

RMM Ejendomme Frederikshavn IVS

Bakkebjergvej 37
3230 Græsted

Årsrapport
7. maj 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Rasmus Møller Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RMM Ejendomme Frederikshavn IVS
Bakkebjergvej 37
3230 Græsted

Telefonnummer: 25380505
e-mailadresse: ibogholderi@rmm-ejendomme.dk
CVR-nr: 36736534
Regnskabsår: 07/05/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank
Vesterbrogade 9
1780 København V
DK Danmark

Ledelsesberetning

Selskabet er oprindeligt stiftet mhp. køb af udlejningsejendomme, men pga. en fejl hos medvirkende advokat blev disse ejendomme skødet over i et andet selskab, hvorfor selskabet i regnskabsåret alene har været anvendt til administrationselskab.

Hovedaktiviteter

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.der er ikke indtruffet begivenheder, der ændrer på selskabets status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel eller ved modtagelse af vurdering af salgspriser fra statsaut. ejendomsmægler.

Resultatopgørelse 7. maj 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning		25.000
Bruttoresultat		25.000
Resultat af ordinær primær drift		25.000
Ordinært resultat før skat		25.000
Skat af årets resultat		-5.875
Årets resultat		19.125
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		19.125
I alt		19.125

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		101.016
Tilgodehavender i alt		101.016
Likvide beholdninger		4.612
Omsætningsaktiver i alt		105.628
Aktiver i alt		105.628

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		19.125
Egenkapital i alt		19.126
Skyldig selskabsskat		5.875
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.875
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		80.627
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.627
Gældsforpligtelser i alt		86.502
Passiver i alt		105.628