

# RMM Ejendomme Struer IVS

Smedeland 7  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Rasmus Møller Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RMM Ejendomme Struer IVS  
Smedeland 7  
2600 Glostrup

Telefonnummer: 22577800  
e-mailadresse: baune2002@gmail.com

CVR-nr: 36736526  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom.

Årets resultat anses som tilfredsstillende og forventeligt.

Der er efter statusdagen ikke indtruffet begivenheder, der forrykker resultatet nævneværdigt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision i indeværende og kommende år for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Eksterne omkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til rentabilitetsværdi. Ejendommenes rentabilitetsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel eller ved modtagelse af vurdering af salgspriser fra statsaut. ejendomsmægler.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.294.608	1.230.544
Eksterne omkostninger .....		-1.035.887	-943.471
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>258.721</b>	<b>287.073</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>258.721</b>	<b>287.073</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-179.735	-179.719
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>78.986</b>	<b>107.354</b>
Skat af årets resultat .....		-17.377	-23.618
<b>Årets resultat .....</b>		<b>61.609</b>	<b>83.736</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		61.609	83.736
<b>I alt .....</b>		<b>61.609</b>	<b>83.736</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		11.250.000	11.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.250.000</b>	<b>11.250.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.250.000</b>	<b>11.250.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		45.692	39.744
Andre tilgodehavender .....		377.144	421.918
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>422.836</b>	<b>461.662</b>
Likvide beholdninger .....		18.010	39.351
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>440.846</b>	<b>501.013</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.690.846</b>	<b>11.751.013</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1	1
Andre reserver .....		1.174.398	1.174.398
Overført resultat .....		201.017	139.408
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.375.416</b>	<b>1.313.807</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		361.695	361.695
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>361.695</b>	<b>361.695</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.677.900	9.677.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.677.900</b>	<b>9.677.900</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		275.835	397.611
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>275.835</b>	<b>397.611</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.953.735</b>	<b>10.075.511</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.690.846</b>	<b>11.751.013</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0