

# RMM Ejendomme Struer IVS

Bakkebjergvej 37  
3230 Græsted

Årsrapport  
8. maj 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2016**

---

**Rasmus Møller Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RMM Ejendomme Struer IVS

Bakkebjergvej 37

3230 Græsted

Telefonnummer: 25380505

e-mailadresse: bogholderi@rmm-ejendomme.dk

CVR-nr: 36736526

Regnskabsår: 08/05/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

Vesterbrogade 9

1780 København V

DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive de udlejningsejendomme, som selskabet har købt i 2015.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det første regnskabsår har været præget af omkostninger til istandsættelse af uudlejede lejemål med henblik på at få en tomgangsprocent på 0, hvilket er lykkedes.

I 2016 forventes fortsat betydelige omkostninger til såvel indevendig som udvendig vedligeholdelse for at fastholde fuld udlejning.

Opskrivningen af ejendommenes værdi skal ses i lyset af en bedre udlejning og de gennemførte vedligeholdelsesopgaver.

Resultatet af året betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder, der ændrer ved selskabets økonomiske situation.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt

efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel eller ved modtagelse af vurdering af salgspriser fra statsaut. ejendomsmægler.

# Resultatopgørelse 8. maj 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning .....		846.213
Eksterne omkostninger .....		-714.071
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>132.142</b>
Personaleomkostninger .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>132.142</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-103.367
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>28.775</b>
Skat af årets resultat .....		-6.762
<b>Årets resultat</b> .....		<b>22.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		22.013
<b>I alt</b> .....		<b>22.013</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		10.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.500.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		82.734
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>82.734</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>82.734</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.582.734</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Andre reserver .....		589.398
Overført resultat .....		22.013
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>611.412</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		196.695
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>196.695</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.677.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.677.900</b>
Gæld til banker .....		59.866
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		30.099
Skyldig selskabsskat .....		6.762
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>96.727</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.774.627</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.582.734</b>