

# RMM Ejendomme Struer IVS

Bakkebjergvej 37  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Rasmus Møller Mortensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RMM Ejendomme Struer IVS

Bakkebjergvej 37

3230 Græsted

Telefonnummer: 61353524

e-mailadresse: bogholderi@rmm-ejendomme.dk

CVR-nr: 36736526

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

Vesterbrogade 9

1780 København V

DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Eksterne omkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel eller ved modtagelse af vurdering af salgspriser fra statsaut. ejendomsmægler.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		977.554	846.213
Eksterne omkostninger .....		-752.513	-714.071
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>225.041</b>	<b>132.142</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>225.041</b>	<b>132.142</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-181.888	-103.367
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>43.153</b>	<b>28.775</b>
Skat af årets resultat .....		-9.494	-6.762
<b>Årets resultat</b> .....		<b>33.659</b>	<b>22.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		33.659	22.013
<b>I alt</b> .....		<b>33.659</b>	<b>22.013</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		10.500.000	10.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.500.000</b>	<b>10.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.500.000</b>	<b>10.500.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		40.539	82.734
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>40.539</b>	<b>82.734</b>
Likvide beholdninger .....		19.158	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>59.697</b>	<b>82.734</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.559.697</b>	<b>10.582.734</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....			1
Andre reserver .....		589.398	589.398
Overført resultat .....		55.672	22.013
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>645.070</b>	<b>611.412</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		196.695	196.695
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>196.695</b>	<b>196.695</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.677.900	9.677.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.677.900</b>	<b>9.677.900</b>
Gæld til banker .....		0	59.866
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		30.538	30.099
Skyldig selskabsskat .....		9.494	6.762
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>40.032</b>	<b>96.727</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.717.932</b>	<b>9.774.627</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.559.697</b>	<b>10.582.734</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Generalforsamlingen har den 31. maj 2017 behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for RMM Ejendomme Struer IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og generalforsamlingen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt både i 2016 og 2017, og træffer beslutning om fortsættelse heraf.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.