

RMM Ejendomme Struer IVS

Jernbanevej 10, 2
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Rasmus Møller Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RMM Ejendomme Struer IVS
Jernbanevej 10, 2
3000 Helsingør

Telefonnummer: 22577800
e-mailadresse: baune2002@gmail.com

CVR-nr: 36736526
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyske Bank
Vesterbrogade 9
1780 København V
DK Danmark

Ledelsesberetning

Regnskabsåret 2017 er forløbet tilfredsstillende, og generalforsamlingen har den 31. maj 2018 behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for RMM Ejendomme Struer IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen og generalforsamlingen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt både i 2016, 2017 og 2018, og træffer beslutning om fortsættelse heraf.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stiling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Eksterne omkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel eller ved modtagelse af vurdering af salgspriser fra statsaut. ejendomsmægler.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		1.230.544	977.554
Eksterne omkostninger		-943.471	-752.513
Bruttoresultat		287.073	225.041
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		287.073	225.041
Øvrige finansielle omkostninger		-179.719	-181.888
Ordinært resultat før skat		107.354	43.153
Skat af årets resultat		-23.618	-9.494
Årets resultat		83.736	33.659
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		83.736	33.659
I alt		83.736	33.659

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		11.250.000	10.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		11.250.000	10.500.000
Anlægsaktiver i alt		11.250.000	10.500.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.744	40.539
Andre tilgodehavender		421.918	
Tilgodehavender i alt		461.662	40.539
Likvide beholdninger		39.351	19.158
Omsætningsaktiver i alt		501.013	59.697
Aktiver i alt		11.751.013	10.559.697

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1	
Andre reserver		1.174.398	589.398
Overført resultat		139.408	55.672
Egenkapital i alt		1.313.807	645.070
Hensættelse til udskudt skat		361.695	196.695
Hensatte forpligtelser i alt		361.695	196.695
Gæld til realkreditinstitutter		9.677.900	9.677.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.677.900	9.677.900
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		397.611	30.538
Skyldig selskabsskat			9.494
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		397.611	40.032
Gældsforpligtelser i alt		10.075.511	9.717.932
Passiver i alt		11.751.013	10.559.697

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Generalforsamlingen har den 31. maj 2018 behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for RMM Ejendomme Struer IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen og generalforsamlingen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt både i 2016, 2017 og 2018, og træffer beslutning om fortsættelse heraf.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.