

# **TT Odensia ApS**

Thujavej 43, 5250 Odense SV

Årsrapport for  
1. januar - 31. december 2016  
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13/1 2017

---

Niels Jørgen Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for TT Odensia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. januar 2017

### **Direktion**

Niels Jørgen Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i TT Odensia ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for TT Odensia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. januar 2017

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TT Odensia ApS Thujavej 43 5250 Odense SV  CVR-nr.: 36 73 63 80 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Odense
<b>Direktion</b>	Niels Jørgen Andersen
<b>Modervirksomhed</b>	Skibhusvej A/S
<b>Dattervirksomhed</b>	Odensia Ejendomme ApS, Odense
<b>Revisor</b>	REVISION & RÅD Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at fungere som holdingselskab samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 741.062, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.765.815.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for TT Odensia ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at måle gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi i dattervirksomhedens årsrapport. Gældsforpligtelserne skal efter den nye regnskabspraksis måles til amortiseret kostpris.

Sammenligningstallene for regnskabsåret 2015, der påvirkes af ændringen i anvendt regnskabspraksis, er tilpasset i resultatopgørelsen, balancen og noterne.

Den indregnede praksisændring forøger resultatet pr. 31. december 2015 med 82 t.kr., ligesom egenkapitalen og balancesummen forøges med 271 t.kr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TT Odensia ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.515</b>	<b>-13</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		742.491	791
Finansielle indtægter		0	18
Finansielle omkostninger	1	<u>-214</u>	<u>-19</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>736.762</b>	<b>777</b>
Skat af årets resultat	2	<u>4.300</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>741.062</u></b>	<b><u>777</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		742.491	791
Overført resultat		<u>-1.429</u>	<u>-14</u>
		<b><u>741.062</u></b>	<b><u>777</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>5.780.959</u>	<u>5.038</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.780.959</b></u>	<u><b>5.038</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.780.959</b></u>	<u><b>5.038</b></u>
Andre tilgodehavender		0	1.187
Udskudt skatteaktiv		<u>4.300</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.300</b></u>	<u><b>1.187</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.300</b></u>	<u><b>1.187</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>5.785.259</b></u></u>	<u><u><b>6.225</b></u></u>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.722.589	980
Overført resultat		<u>3.993.226</u>	<u>3.994</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	4	<b><u>5.765.815</u></b>	<b><u>5.024</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.444	1.193
Anden gæld		<u>14.000</u>	<u>8</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.444</u></b>	<b><u>1.201</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>19.444</u></b>	<b><u>1.201</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>5.785.259</u></b>	<b><u>6.225</u></b>
Eventualposter m.v.	5		

## Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	209	19
Andre finansielle omkostninger	<u>5</u>	<u>0</u>
	<b><u>214</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-4.300</u>	<u>0</u>
	<b><u>-4.300</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	<u>4.058.370</u>	<u>4.058</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>4.058.370</u>	<u>4.058</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	980.098	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	189
Årets resultat	<u>742.491</u>	<u>791</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>1.722.589</u>	<u>980</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>5.780.959</u></b>	<b><u>5.038</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Odensia Ejendomme ApS	Odense	100%	5.780.959	742.491

## Noter

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	980.098	3.994.655	5.024.753
Årets resultat	0	742.491	-1.429	741.062
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>50.000</b>	<b>1.722.589</b>	<b>3.993.226</b>	<b>5.765.815</b>

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	0	0	0	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	189	0	189
Korrigeret egenkapital 1. januar 2015	0	189	0	189
Årets resultat	0	791	-14	777
Indskud i forbindelse med stiftelse	50	0	4.008	4.058
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>50</b>	<b>980</b>	<b>3.994</b>	<b>5.024</b>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Regnskabsåret 2015:

Selskabet er stiftet ved indskud af bestående virksomhed, nom. 50.000 til kurs 8.116,74.

## **Noter**

### **5 Eventualposter m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder med Skibhusvej A/S som administrationsselskab. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter for indkomståret 2013 og frem samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsrapport, HJN Invest ApS, CVR-nr. 29 18 36 27.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.