

TT Odensia ApS

Thujavej 43, 5250 Odense SV

Årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. januar 2018

Niels Jørgen Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for TT Odensia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. januar 2018

Direktion

Niels Jørgen Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i TT Odensia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TT Odensia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10. januar 2018

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32801

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | TT Odensia ApS Thujavej 43 5250 Odense SV CVR-nr.: 36 73 63 80 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: Odense |
| Direktion | Niels Jørgen Andersen |
| Modervirksomhed | Skibhusvej A/S |
| Dattervirksomhed | Odensia Ejendomme ApS |
| Revisor | REVISION & RÅD Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 29.262, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 5.795.077.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TT Odensia ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TT Odensia ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|--|------|----------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | | 3.000 | -5 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 27.280 | 742 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-418</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | | 29.862 | 737 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-600</u> | <u>4</u> |
| Årets resultat | | <u>29.262</u> | <u>741</u> |
| | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 27.280 | 742 |
| Overført resultat | | <u>1.982</u> | <u>-1</u> |
| | | <u>29.262</u> | <u>741</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|--|------|--------------------------------|----------------------------|
| AKTIVER | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | <u>5.808.239</u> | <u>5.780</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>5.808.239</u> | <u>5.780</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>5.808.239</u> | <u>5.780</u> |
| Udskudt skatteaktiv | | <u>3.700</u> | <u>4</u> |
| Tilgodehavender | | <u>3.700</u> | <u>4</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>3.700</u> | <u>4</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>5.811.939</u></u> | <u><u>5.784</u></u> |

Balance 31. december

| | Note | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|--|------|-------------------------|---------------------|
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.749.869 | 1.722 |
| Overført resultat | | <u>3.995.208</u> | <u>3.994</u> |
| Egenkapital i alt | 4 | <u>5.795.077</u> | <u>5.766</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 10.862 | 5 |
| Anden gæld | | <u>6.000</u> | <u>13</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>16.862</u> | <u>18</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>16.862</u> | <u>18</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>5.811.939</u> | <u>5.784</u> |
| Eventualposter m.v. | 5 | | |

Noter

| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|---|-------------------------|---------------------|
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 418 | 0 |
| | <u>418</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | 600 | -4 |
| | <u>600</u> | <u>-4</u> |
| | | |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 4.058.370 | 4.058 |
| Kostpris 31. december 2017 | 4.058.370 | 4.058 |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2017 | 1.722.589 | 980 |
| Årets resultat | 27.280 | 742 |
| Værdireguleringer 31. december 2017 | 1.749.869 | 1.722 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>5.808.239</u> | <u>5.780</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------|----------|-------------------------|-------------|----------------|
| Odensia Ejendomme ApS | Odense | 100% | 5.808.239 | 27.280 |

Noter

4 Egenkapital

| | Selskabskapital | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|--|-----------------|---|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 50.000 | 1.722.589 | 3.993.226 | 5.765.815 |
| Årets resultat | 0 | 27.280 | 1.982 | 29.262 |
| Egenkapital 31. december 2017 | 50.000 | 1.749.869 | 3.995.208 | 5.795.077 |

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Regnskabsåret 2015:

Selskabet er stiftet ved indskud af bestående virksomhed, nom. 50.000 til kurs 8.116,74.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder med HJN Invest ApS som administrationsselskab. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter for indkomståret 2013 og frem samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsrapport, HJN Invest ApS, CVR-nr. 29 18 36 27. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.