

## **ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2017**

**KBH RADIATOR APS**

**Istedgade 38, 4. th.  
1650 København V**

**CVR-nr. 36735163  
3. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
21. juni 2018

Mathias Riise Johansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9-10
Noter	11

**Selskabet:**

KBH Radiator ApS  
Istedgade 38, 4. th.  
1650 København V

**Direktion:**

Mathias Riise Johansen

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for KBH Radiator ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København V, den 21. juni 2018.

**Direktionen:**

---

Mathias Riise Johansen

**Væsentligste aktiviteter:**

KBH Radiator ApS' væsentligste aktivitet består i at bidrage med opførelse af bygninger og vedligeholdelse deraf.

Årsregnskabet for KBH Radiator ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug:**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Immaterielle anlægsaktiver:**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostningerne og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



**Skyldig skat og udskudt skat, fortsat:**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	938.764	788.591
1 Personaleomkostninger	-917.309	-513.339
INDTJENINGSBIDRAG	21.455	275.253
Afskrivninger	-88.762	-58.589
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-67.307	216.664
Finansielle indtægter	0	13.526
Finansielle omkostninger	-16.902	-2.627
RESULTAT FØR SKAT	-84.209	227.563
Skat af årets resultat	5.432	-53.843
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	-78.777	173.720
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført overskud	-78.777	173.720
<u>DISPONERET I ALT</u>	-78.777	173.720

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Goodwill	100.000	150.000
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	100.000	150.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	155.049	53.811
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	155.049	53.811
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>255.049</b>	<b>203.811</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	233.069	195.789
Andre tilgodehavender	59.217	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	209.779
TILGODEHAVENDER	292.285	405.567
LIKVIDE BEHOLDNINGER	193.469	188.637
OMSÆTNINGSAKTIVER	740.803	798.016
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>740.803</b>	<b>798.016</b>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud	310.099	388.876
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>360.099</b>	<b>438.876</b>
Hensættelse til udskudt skat	25.289	97.843
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>25.289</b>	<b>97.843</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.688	56.436
Selskabsskat	61.122	15.040
Anden gæld	219.605	189.820
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>355.415</b>	<b>261.296</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>355.415</b>	<b>261.296</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>740.803</b>	<b>798.016</b>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Gager og lønninger	859.880	471.414
	Andre omkostninger til social sikring	6.419	7.314
	Personaleomkostninger i øvrigt	<u>51.011</u>	<u>34.611</u>
	<b>I ALT</b>	<b><u>917.309</u></b>	<b><u>513.339</u></b>
	<u>Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede</u>	<u>1</u>	<u>1</u>