

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Pijor ApS

Åboulevard 31, 2. th., 1960 Frederiksberg C.

CVR-nr. 36 73 51 47

### Årsrapport for 2018

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

Frederiksberg, den 28/5 2019



Dirigent

Pia Jørgensen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er, at eje kapitalandele i andre selskaber og investering i værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018. Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Pijor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 12. marts 2019

**Direktion**



Pia Jørgensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejerne i Pijor DK ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Pijor DK ApS for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 12. marts 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor  
mnc28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Nettoomsætning	-12.000	-37.929
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-12.000	-37.929
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-12.000	-37.929
	Resultat af kapitalandele	-2.967.792	16.675.876
	Finansielle indtægter, koncern	246.113	0
	Finansielle indtægter	120.961	3.085.394
	Finansielle udgifter, koncern	-137.457	0
	Finansielle udgifter	<u>-54.790</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-2.804.965	19.723.341
2	Beregnete skatter	<u>-47.876</u>	<u>-215.380</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-2.852.841</u></u>	<u><u>19.507.961</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	114.951	2.832.085
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.967.792	16.675.876
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-2.852.841</u></u>	<u><u>19.507.961</u></u>



**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>95.894.637</u>	<u>98.812.429</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>95.894.637</u>	<u>98.812.429</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>95.894.637</u>	<u>98.812.429</u>
	Andre værdipapirer	<u>0</u>	<u>12.715.565</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>0</u>	<u>12.715.565</u>
	Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	<u>30.225.072</u>	<u>1.552.044</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>30.225.072</u>	<u>1.552.044</u>
	Bankindestående	<u>84.398</u>	<u>2.046</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>84.398</u>	<u>2.046</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>30.309.470</u>	<u>14.269.655</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>126.204.107</u>	<u>113.082.084</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	45.986.071	45.871.120
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>62.374.323</u>	<u>65.342.115</u>
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>108.410.394</u>	<u>111.263.235</u>
	Mellemregning med datterselskab	17.782.288	0
	Skyldig selskabsskat	0	1.767.424
	Anden gæld	<u>11.425</u>	<u>51.425</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>17.793.713</u>	<u>1.818.849</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>17.793.713</u>	<u>1.818.849</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>126.204.107</u>	<u>113.082.084</u>
5	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

		2018	2017		
		kr.	kr.		
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2</b>	<b>Beregnete skatter</b>				
	Beregnet selskabsskat	0	1.863.400		
	Selskabsskat, datterselskaber	47.876	-1.648.020		
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
		<u>47.876</u>	<u>215.380</u>		
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3</b>	<b>Anlægsaktiver</b>		<b>Kapitalandele i dattersel- skaber</b>		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2018		<u>33.470.314</u>		
	Tilgang		50.000		
	Afgang		<u>0</u>		
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>		<u>33.520.314</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018		65.342.115		
	Årets resultat		-2.967.792		
	Udloddet udbytte		<u>0</u>		
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>		<u>62.374.323</u>		
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>		<u>95.894.637</u>		
			<b>Resultat efter skat</b>		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 17</u>	<u>31/12 18</u>
Pijor II ApS	100%	50.000	33.470.314	95.844.637	-2.967.792
Pijor 3 ApS	100%	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>0</u>
		<u>50.000</u>	<u>33.520.314</u>	<u>95.894.637</u>	<u>-2.967.792</u>

Pijor 3 ApS har første regnskabsår pr. 31/12 2019.

4 Egenkapital	Selskabs-	Overført	Overførsel	I alt
	kapital	til næste år	til reserve for nettoop- skrivning	
Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	45.871.120	65.342.115	111.263.235
Årets resultat	0	114.951	-2.967.792	-2.852.841
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>50.000</u>	<u>45.986.071</u>	<u>62.374.323</u>	<u>108.410.394</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

