

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Pijor ApS

Åboulevard 31, 2. th., 1960 Frederiksberg C.

CVR-nr. 36 73 51 47

Årsrapport for 2016

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

Frederiksberg, den 25/5 2017



Dirigent

Pia Jørgensen

Hjemstedskommune: Frederiksberg

ECEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER

FSK*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er, at eje kapitalandele i andre selskaber og investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016. Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Pijor ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 21. februar 2017

Direktion


Pia Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Pijor ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Pijor ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 21. februar 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede datterelskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
			(8 mdr.)
	Indtægter		
	Nettoomsætning	-7.524	0
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-7.524	0
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-7.524	0
	Resultat af kapitalandele	48.666.239	0
	Finansielle indtægter	8.771.836	33.193.327
	Finansielle udgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	57.430.551	33.193.327
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>57.430.551</u>	<u>33.193.327</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	8.764.312	33.193.327
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	48.666.239	0
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>57.430.551</u>	<u>33.193.327</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Kapitalandele i datterselskaber	82.136.553	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>82.136.553</u>	<u>0</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>82.136.553</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer	9.630.170	34.328.648
	Værdipapirer i alt	<u>9.630.170</u>	<u>34.328.648</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.630.170</u>	<u>34.328.648</u>
	Aktiver i alt	<u>91.766.723</u>	<u>34.328.648</u>
	PASSIVER		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	43.039.035	34.274.723
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	48.666.239	0
4	Egenkapital i alt	<u>91.755.274</u>	<u>34.324.723</u>
	Bankgæld	24	0
	Anden gæld	11.425	3.925
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.449</u>	<u>3.925</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.449</u>	<u>3.925</u>
	Passiver i alt	<u>91.766.723</u>	<u>34.328.648</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2016	2015		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter	0	0		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0		
2	Beregnete skatter				
	Beregnet selskabsskat	0	0		
	Udskudt skat, regulering	0	0		
		0	0		
	Den samlede udskudte skat andrager	0	0		
3	Anlægsaktiver		Kapitalandele i dattersel- skaber		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		0		
	Tilgang		33.470.314		
	Afgang		0		
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2016		33.470.314		
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016		0		
	Årets resultat		48.666.239		
	Udloddet udbytte		0		
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016		48.666.239		
	Bogført værdi pr. 31/12 2016		82.136.553		
			Resultat efter skat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 16</u>	<u>31/12 16</u>
Pijor II ApS	100%	50.000	33.470.314	82.136.553	48.666.239
		50.000	33.470.314	82.136.553	48.666.239

4	Egenkapital	Selskabs-	Overført	Overførsel	I alt
		kapital	til næste år	til reserve for nettoop- skrivning	
	Egenkapital pr. 1/1 2016	50.000	34.274.723	0	34.324.723
	Årets resultat	0	8.764.312	48.666.239	57.430.551
	Egenkapital pr. 31/12 2016	50.000	43.039.035	48.666.239	91.755.274

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.