

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Pijor ApS

Åboulevard 31, 2. th., 1960 Frederiksberg C.

CVR-nr. 36 73 51 47

Årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

Frederiksberg, den 25/5 2018


Dirigent
Pia Jørgensen

Hjemstedskommune: Frederiksberg

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER

F S R*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er, at eje kapitalandele i andre selskaber og investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Pijor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 21. maj 2018

Direktion


Pia Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Pijor ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Pijor ApS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 21. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor
mnc28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Indtægtskriterium

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter		
	-37.929	-7.524
Udgifter		
1	0	0
	-37.929	-7.524
	0	0
	-37.929	-7.524
	16.675.876	48.666.239
	3.085.394	8.771.836
	0	0
	19.723.341	57.430.551
2	-215.380	0
	<u>19.507.961</u>	<u>57.430.551</u>
Resultatdisponering		
	2.832.085	8.764.312
	16.675.876	48.666.239
	0	0
	<u>19.507.961</u>	<u>57.430.551</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>98.812.429</u>	<u>82.136.553</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>98.812.429</u>	<u>82.136.553</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>98.812.429</u>	<u>82.136.553</u>
	Andre værdipapirer	<u>12.715.565</u>	<u>9.630.170</u>
	Værdipapirer i alt	<u>12.715.565</u>	<u>9.630.170</u>
	Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	<u>1.552.044</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.552.044</u>	<u>0</u>
	Bankindestående	<u>2.046</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>2.046</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.269.655</u>	<u>9.630.170</u>
	Aktiver i alt	<u>113.082.084</u>	<u>91.766.723</u>
	PASSIVER		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	45.871.120	43.039.035
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>65.342.115</u>	<u>48.666.239</u>
4	Egenkapital i alt	<u>111.263.235</u>	<u>91.755.274</u>
	Bankgæld	0	24
	Skyldig selskabsskat	1.767.424	0
	Anden gæld	<u>51.425</u>	<u>11.425</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.818.849</u>	<u>11.449</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.818.849</u>	<u>11.449</u>
	Passiver i alt	<u>113.082.084</u>	<u>91.766.723</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2017	2016			
		kr.	kr.			
1	Personaleudgifter					
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>			
2	Beregnete skatter					
	Beregnet selskabsskat	1.863.400	0			
	Selskabsskat, datterselskaber	-1.648.020	0			
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>			
		<u>215.380</u>	<u>0</u>			
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>			
3	Anlægsaktiver		Kapitalandele i dattersel- skaber			
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		33.470.314			
	Tilgang		0			
	Afgang		<u>0</u>			
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>33.470.314</u>			
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		48.666.239			
	Årets resultat		16.675.876			
	Udloddet udbytte		<u>0</u>			
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017		<u>65.342.115</u>			
	Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>98.812.429</u>			
			Resultat efter skat			
	Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital pr. 31/12 17	31/12 17
	Pijor II ApS	100%	<u>50.000</u>	<u>33.470.314</u>	<u>98.812.429</u>	<u>16.675.876</u>
			<u>50.000</u>	<u>33.470.314</u>	<u>98.812.429</u>	<u>16.675.876</u>

4 Egenkapital	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>til næste år</u>	<u>Overførsel</u> <u>til reserve</u> <u>for nettoop-</u> <u>skrivning</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	43.039.035	48.666.239	91.755.274
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.832.085</u>	<u>16.675.876</u>	<u>19.507.961</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>50.000</u>	<u>45.871.120</u>	<u>65.342.115</u>	<u>111.263.235</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.