

DEHN-A IVS

Smidstrupørevej 2
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2018

Christian Dehn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DEHN-A IVS

Smidstrupørevej 2

2960 Rungsted Kyst

Telefonnummer: 40874088

e-mailadresse: christian.dehn@gmail.com

CVR-nr: 36735031

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nykredit

Kalvebod brygge 1-3

2300 København S

DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for DEHN-A IvS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt udleje til lejer har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udleje.

Direkte omkostninger omfatter husleje og indretning af ejendomme

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		1.404.781	987.930
Vareforbrug		-972.068	-836.406
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.125	-52.262
Andre eksterne omkostninger		-4.662	-15.861
Ejendomsomkostninger		-183.964	-34.595
Administrationsomkostninger		-71.408	-109.947
Bruttoresultat		171.554	-61.141
Resultat af ordinær primær drift		171.554	-61.141
Øvrige finansielle omkostninger		-5	
Ordinært resultat før skat		171.549	-61.141
Skat af årets resultat		-45.881	0
Årets resultat		125.668	-61.141
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		125.668	-61.141
I alt		125.668	-61.141

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Deposita		71.519	71.519
Finansielle anlægsaktiver i alt		71.519	71.519
Anlægsaktiver i alt		71.519	71.519
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		250.000	
Tilgodehavender i alt		250.000	
Likvide beholdninger		79.237	197.213
Omsætningsaktiver i alt		329.237	197.213
Aktiver i alt		400.756	268.732

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Andre reserver		49.999	49.999
Overført resultat		344.399	218.732
Egenkapital i alt		394.399	268.732
Skyldig selskabsskat		6.357	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.357	0
Gældsforpligtelser i alt		6.357	0
Passiver i alt		400.756	268.732

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.