

DEHN-A IVS

Åholmvej 22
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2017

Christian Søborg Dehn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DEHN-A IVS

Åholmvej 22

9870 Sindal

Telefonnummer: 40874088

e-mailadresse: christian.dehn@gmail.com

CVR-nr: 36735031

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nykredit

Kalvebod brygge 1-3

1780 København V

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DEHN-A IVS for regnskabsåret 1. juni– 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni– 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 19/06/2017

Direktion

Christian Søborg Dehn
Direktør

Bestyrelse

Christian Søborg Dehn
Bestyrelsesformand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for 2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme. Strategien for udlejning udmunder sig i korttidsudlejninger i højsæson (maj – september) samt langtidsudlejning i lavsæson (oktober – april).

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogle usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke sket nogle begivenheder der kan påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten for Dehn-A IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 987.930 | 371.949 |
| Vareforbrug | | -836.406 | -183.949 |
| Eksterne omkostninger | 1 | | |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -52.262 | -250 |
| Andre eksterne omkostninger | | -15.861 | -2.289 |
| Ejendomsomkostninger | | -34.595 | -2.283 |
| Administrationsomkostninger | | -109.947 | -34.437 |
| Bruttoresultat | | -61.141 | 148.741 |
| Personaleomkostninger | | | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -61.141 | 148.741 |
| Ordinært resultat før skat | | -61.141 | 148.741 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -37.185 |
| Årets resultat | | -61.141 | 111.556 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | -61.141 | 111.556 |
| I alt | | -61.141 | 111.556 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Deposita | | 71.519 | 54.599 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 71.519 | 54.599 |
| Anlægsaktiver i alt | | 71.519 | 54.599 |
| Likvide beholdninger | | 197.213 | 94.142 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 197.213 | 94.142 |
| Aktiver i alt | | 268.732 | 148.741 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Andre reserver | | 181.131 | |
| Overført resultat | | 87.601 | 111.556 |
| Egenkapital i alt | | 268.732 | 111.556 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 37.185 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 37.185 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 0 | 37.185 |
| Passiver i alt | | 268.732 | 148.741 |
| | Note | | |
| Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter | 2 | | |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. | I alt |
|---------------------------|----------------------------|-------|
| | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 148.741 | |
| Betalt udbytte | 0 | |
| Årets resultat | -61.141 | |
| Egenkapital, ultimo | 268.732 | |

EGENKAPITAL

Primo / Periode / Ultimo

6110 Anpartskapital 0,00 / -181.130,60 / -181.130,60

Periodens resultat efter skat -148.741,29 / 61.140,22 / -87.601,07

EGENKAPITAL I ALT -148.741,29 / -119.990,38 / -268.731,67

Noter

1. Eksterne omkostninger

Salgs- og rejseomkostninger

2750 Restaurationsbesøg -3.070,00

2754 Gaver og blomster -109,45

2800 Annoncer og reklame -49.082,63

Salgs- og rejseomkostninger i alt -52.262,08

Parkering -1.780,79

3120 Transport -9.346,19

3140 Reparation/vedligeholdelse -4.734,00

3150 Brændstof 0,00

Autodrift - personbiler i alt -15.860,98

2. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).