

Brdr. Søby ApS

Kærvej 42
8960 Randers SØ

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2018

Hans-Henrik Dalsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrøm	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Brdr. Søby ApS
Kærvej 42
8960 Randers SØ

Telefonnummer: 29861159

e-mailadresse: Svineriet@mail.dk

CVR-nr: 36734752

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Djurslands Bank
Vestergade 1
8963 Auning
DK Danmark

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 -30. juni 2018 for

Brdr. Søby ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Følle, den 29/11/2018

Direktion

Martin Søby

Jens Ejner Søby

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er produktion af slagtesvin og traditionel planteavl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Selskabet har købt den forpagtede ejendom Bodevej 16, 8950 Ørsted med virkning fra 1. januar 2018. Købet påvirker selskabets regnskabsresultat.

Selskabets økonomiske resultat for indeværende regnskabsår 2018/2019 forventes positiv.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

"Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver
"Pengestrømsopgørelsen indgår i årsregnskabet

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER M.V.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

AF- OG NEDSKRIVNINGER PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20%

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på jord.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes til markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld m.v., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekredit.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		4.981.882	5.288.398
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		-270.891	709.235
Andre driftsindtægter		71.278	7.566
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-4.406.090	-4.958.353
Andre eksterne omkostninger		-356.784	-329.119
Bruttoresultat		19.395	717.727
Personaleomkostninger	1	-343.112	-346.172
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-176.761	-4.812
Resultat af ordinær primær drift		-500.478	366.743
Andre finansielle indtægter		1.410	1
Øvrige finansielle omkostninger		-275.387	-2.126
Ordinært resultat før skat		-774.455	364.618
Skat af årets resultat		-129	-29.000
Årets resultat		-774.584	335.618
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-774.584	335.618
I alt		-774.584	335.618

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		70.833	0
Immaterielle aktiver i alt		70.833	0
Grunde og bygninger		33.299.545	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		468.145	9.625
Materielle aktiver i alt	2	33.767.690	9.625
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.736	0
Finansielle aktiver i alt		8.736	0
Langfristede aktiver i alt		33.847.259	9.625
Råvarer og hjælpematerialer		0	32.083
Fremstillede varer og handelsvarer		987.394	1.258.285
Varebeholdninger i alt		987.394	1.290.368
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		198.988	3.146
Andre tilgodehavender		46.026	237.946
Tilgodehavender i alt		245.014	241.092
Likvide beholdninger		2.836	226.148
Kortfristede aktiver i alt		1.235.244	1.531.460
Aktiver i alt		35.082.503	1.541.085

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-448.366	326.218
Egenkapital i alt		-348.366	426.218
Udskudt skat		3.695	48.000
Gæld til realkreditinstitutter		23.414.843	0
Gæld til banker		4.039.872	0
Langfristede forpligtelser i alt	3	27.458.410	48.000
Gæld til realkreditinstitutter		291.380	0
Gæld til banker		972.576	36.803
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.047.686	914.596
Skyldig selskabsskat		44.434	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.383	15.468
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.600.000	100.000
Kortfristede forpligtelser i alt		7.972.459	1.066.867
Forpligtelser i alt		35.430.869	1.114.867
Passiver i alt		35.082.503	1.541.085

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	100.000	326.218	426.218
Årets resultat		-774.584	-774.584
Egenkapital, ultimo	100.000	-448.366	-348.366

Pengestrøm

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Årets resultat	-774.584	-335.618
Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	176.761	4.812
Renteindtægter og lignende indtægter	-1.410	-1
Renteudgifter og lignende udgifter	275.387	2.126
Ændring i udskudt skat	129	29.000
Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	302.974	-702.602
Ændring i tilgodehavender	-3.923	294.323
Ændringer i leverandørgæld mv.	6.201.917	264.997
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i>	<i>6.177.251</i>	<i>228.273</i>
Modtagne finansielle indtægter	0	1
Betalte finansielle omkostninger	-275.387	-2.126
<i>Pengestrøm fra ordinær drift</i>	<i>5.901.864</i>	<i>226.148</i>
Betalt selskabsskat	-44.434	0
Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	5.857.430	226.148
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-85.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-33.920.659	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-7.326	0
Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-34.012.985	0
Provenu af langfristede gældsforpligtelser	27.454.715	0
Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	27.454.715	0
Ændring i likvider	-700.840	226.148
Likvide beholdninger (primo)	0	0
Kortfristet bankgæld (primo)	-36.804	0
Likvider primo	-36.804	-262.951
Likvider ultimo	-737.644	226.148
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>		
Likvide beholdninger (ultimo)	2.836	226.148
Kortfristet bankgæld (ultimo)	-740.480	-36.803
Likvider (ultimo)	-737.644	226.148

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	-338.389	-339.570
Andre omkostninger til social sikring	-4.723	-6.602
	<u>-343.112</u>	<u>-346.172</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Materielle aktiver i alt

	Jord kr.	Bygninger og installationer kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	19.250
Tilgang	28.375.293	5.030.366	515.000
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	28.375.293	5.030.366	534.250
Af- og nedskrivning primo	0	0	-9.625
Årets afskrivning	0	-106.114	-56.480
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-106.114	-66.105
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.375.293	4.924.252	468.145

3. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	23.706.223	291.380	23.414.843	5.043.305
Pengeinstitutter	4.271.968	232.096	4.039.872	3.025.290
	27.978.191	523.476	27.454.715	8.068.595

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets aktiekapital er tabt. På trods af dette stiller kreditgiver kreditfaciliteter til rådighed for selskabet. Det er ledelsens forventning, at dette fortsat vil ske.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23.706 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 33.300 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 468 tkr. skønnes 468 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve til Djurslands Bank på i alt 5.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens §37.