

# **BS Ejendomsservice og -vedl. IVS**

Strandvejen 224  
9340 Asaa

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/02/2017**

---

**Bente Sølvkjær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BS Ejendomsservice og -vedl. IVS Strandvejen 224 9340 Asaa  Telefonnummer: 27527340 e-mailadresse: bsejendomsservice@gmail.com  CVR-nr: 36734531 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for BS Ejendoms-service & vedligeholdelse IVS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling

pr. 31. december 2016 samt af driftsresultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asaa, den 06/02/2017

## Direktion

Bente Merete Sølvkjær  
Direktør

# Ledelsesberetning

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

### Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at sælge ejendomsvedligeholdelse og anden ejendomsservice.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 udviser et overskud på kr. 117.096 mod sidste år kr. 57.800.

Selskabets balance pr. 31.12.2016 udviser en balancesum på kr. 509.631 og en egenkapital på kr. 97.046. Egenkapitalen udgør 19 % af balancesummen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Forventet udvikling:

For det kommende år forventes et lignende tilfredsstillende resultat.

### Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser som væsentligt ændrer virksomhedens struktur og indtjeningsevne.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsklasse:

Årsrapporten for BS Ejendomsservice & Vedligeholdelse IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med

Årsregnskabslovens bestemmelser for en regnskabsklasse B-virksomhed.

### Rapporteringsvaluta:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregning og måling af indtægter og omkostninger:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Indregning og måling af aktiver og forpligtelser i balancen:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde

selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå

selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og

forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden

årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen, i den offentligt gjorte årsrapport,

efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætningen:

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang,

såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og

rabatter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skatter:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen

Bankkonto er opført og afstemt til bankens noteringer pr. balancedagen.

Driftsmidler er opført til kostpriser med fradrag af årets skattemæssige afskrivninger.

Leasing aktiver er opført til restgæld og afstemt til pågældendes noteringer.

Egenkapitalen

Udbytter, der er vedtaget på generalforsamlingen, er opført under kortfristet gæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		424.971	249.860
Eksterne omkostninger .....		-142.943	-164.507
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>282.028</b>	<b>85.353</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.150	-1.350
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-112.349	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>168.529</b>	<b>79.003</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	35
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.406	-3.483
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>150.123</b>	<b>75.555</b>
Skat af årets resultat .....		-33.027	-17.755
<b>Årets resultat .....</b>		<b>117.096</b>	<b>57.800</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		40.000	43.350
Overført resultat .....		77.096	14.450
<b>I alt .....</b>		<b>117.096</b>	<b>57.800</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		395.574	80.538
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>395.574</b>	<b>80.538</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>395.574</b>	<b>80.538</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		8.939	25.048
Andre tilgodehavender .....		0	17.092
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.939</b>	<b>42.140</b>
Likvide beholdninger .....		105.118	54.987
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>114.057</b>	<b>97.127</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>509.631</b>	<b>177.665</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	5.500	5.500
Overført resultat .....		91.546	14.450
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>97.046</b>	<b>19.950</b>
Leasingforpligtelser .....		58.528	65.538
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>58.528</b>	<b>65.538</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.314	31.072
Skyldig selskabsskat .....		33.027	17.755
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		271.716	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		40.000	43.350
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>354.057</b>	<b>92.177</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>412.585</b>	<b>157.715</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>509.631</b>	<b>177.665</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	0	0
Andre omkostninger til personale	-1.150	-1.350
	<u>-1.150</u>	<u>-1.350</u>

Der er ikke udbetalt løn eller andre vederlag til direktionen.

## 2. Materielle aktiver i alt

	Driftsmidler	Leasede driftsmidler	I alt
<b>Leasede aktiver</b>		<b>58.528</b>	<b>58.528</b>
Driftsmidler saldo primo	20.000		20.000
Driftsmidler tilgang året	449.395		449.395
Driftsmidler afgang i året	-20.000		-20.000
<b>Driftsmidler saldo ultimo</b>	<b>449.395</b>	<b>0</b>	<b>449.395</b>
Afskrivninger saldo primo	- 5.000		- 5.000
Årets afskrivninger	-107.349		-107.349
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>	<b>-112.349</b>	<b>0</b>	<b>-112.349</b>
<b>Driftsmidler værdi ultimo</b>	<b>337.046</b>	<b>58.528</b>	<b>395.574</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 55 anparter a 100,00 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventuel forpligtelser pr. statusdagen.

## **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og hæftelser pr. statusdagen.

## **6. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anparthaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Bente Merete Sølvkjær, Strandvejen 224, 9340 Aaså

## **7. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår**

Der har i årets løb været transaktioner med nærtstående parter. Transaktionerne er foretaget på markedsvilkår.