

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
[www.kallermann.dk](http://www.kallermann.dk)

## **REXA Holding IVS**

**Nørreeng 4 Trørød  
2950 Vedbæk**

**CVR-nr. 36 73 41 32**

**Årsrapport 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. juni 2019

---

Kristian Rosenvold  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31. december 2018	9
Egenkapitalopgørelse for 2018	10
Noter	11 - 12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	REXA Holding IVS Nørreeng 4 Trørød 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 36 73 41 32
	Stiftelsesdato: 1. maj 2015
	Hjemsted: Vedbæk
	Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Kristian Rosenvold, formand
<b>Direktion</b>	Kristian Rosenvold, direktør
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for REXA Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 21. juni 2019

**Direktion**

Kristian Rosenvold  
direktør

**Bestyrelse**

Kristian Rosenvold  
formand

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i REXA Holding IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for REXA Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 21. juni 2019  
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 30 19 52 64

Leif Lindén  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne19716

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed samt investeringsvirksomhed i form af køb af kapitalandele i noterede og unoterede selskaber, investering i fast ejendom og værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 111.030 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 904.506 kr. pr. 31. december 2018.

Selskabet har gennem de seneste par år gennemgået en udvikling i aktiviteter, og daværende personales manglende faglige kompetencer har bevirket, at økonomistyringen ikke har kunnet følge med. Økonomistyringen er overgået til Kallermann Revision A/S, der dels har ryddet op i bogføringen for 2016/17 og dels har overtaget det fulde ansvar for samme i 2018.

Ledelsen har i 2018 besluttet at omstrukturere koncernen således, at aktiviteten fra koncernens øvrige selskaber overdrages til CERA ApS for at skabe gennemsigtighed i koncernens aktiviteter.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for REXA Holding IVS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Leasing

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af REXA Holding IVS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-30.017</b>	<b>401.141</b>
Personaleomkostninger	1	-6.310	-234.224
Af- og nedskrivninger		-26.516	-58.600
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-57.500	0
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>-120.343</b>	<b>108.317</b>
Finansielle omkostninger		-693	-225
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-121.036</b>	<b>108.092</b>
Skat af årets resultat	2	10.006	-19.556
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-111.030</b>	<b>88.536</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Udbytte		108.000	0
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	49.999
Overført resultat		-219.030	38.537
		<b>-111.030</b>	<b>88.536</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	102.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	3	<b>0</b>	<b>102.400</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.509.000	1.509.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	4	<b>1.509.000</b>	<b>1.509.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.509.000</b>	<b>1.611.400</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		55.671	282.006
Udsudte skatteaktiver		9.000	9.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		10.006	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>74.677</b>	<b>291.006</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>22.821</b>	<b>277.419</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>97.498</b>	<b>568.425</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.606.498</b>	<b>2.179.825</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		1	1
Reserve for iværksætterselskab		49.999	49.999
Overført resultat		746.506	965.536
Udbytte		108.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>904.506</b>	<b>1.015.536</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		325.640	0
Skyldig selskabsskat		37.687	28.556
Anden gæld		173.859	329.673
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		164.806	806.060
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>701.992</b>	<b>1.164.289</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>701.992</b>	<b>1.164.289</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.606.498</b>	<b>2.179.825</b>
Nærtstående parter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	1	1
<b>Ultimo i alt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Reserve for iværksætterselskab:</b>		
Primo	49.999	0
Tilgang i løbet af regnskabsåret	0	49.999
<b>Ultimo</b>	<b>49.999</b>	<b>49.999</b>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	965.536	20.944
Forhøjelse (nedsættelse) som korrektion af fejl	0	906.055
Tilgang	0	38.537
Afgang	-219.030	0
<b>Ultimo i alt</b>	<b>746.506</b>	<b>965.536</b>
<b>Udbytte:</b>		
Primo	0	0
Tilgang	108.000	0
<b>Ultimo</b>	<b>108.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>904.506</b>	<b>1.015.536</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	4.209	225.733
Omkostninger til social sikring	238	6.231
Andre personaleomkostninger	1.863	2.260
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>6.310</b>	<b>234.224</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-10.006	28.556
Ændring i udskudt skat	0	-9.000
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-10.006</b>	<b>19.556</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:</b>		
Kostpris, primo	128.000	192.000
Tilgang	0	128.000
Afgang	-128.000	-192.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>128.000</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-25.600	-32.000
Afskrivninger	0	-25.600
Tilbageførsel af af- og nedskrivning på afhændede aktiver	25.600	32.000
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-25.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>102.400</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
Kostpris, primo	1.509.000	767.000
Tilgang	0	742.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.509.000</b>	<b>1.509.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>1.509.000</b>	<b>1.509.000</b>
<b>5. Nærtstående parter</b>		
<b>Dattervirksomhed 1:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 33 24 48 51		
Virksomhedens navn: CERA ApS		
Virksomhedens hjemsted: Frederiksberg		
Ejerandel	95,00%	95,00%
Egenkapital	-414.142	567.567
Årets resultat	-981.709	-134.927

**ÅRSREGNSKAB****NOTER****6. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PEÑEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristian Rosenvold

Direktør, dirigent og bestyrelsesformand

På vegne af: REXA Holding IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-748143618437

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-06-25 05:42:43Z

NEM ID 

## Leif Lindén

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1171381709273

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-06-25 05:44:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QJJYF-LIESS-5210C-50DIU-WHJF8-CU1BA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>