

# City Space ApS

Skudehavnsvej 1  
2150 Nordhavn

Årsrapport  
22. april 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Frederik Moesgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

City Space ApS  
Skudehavnsvej 1  
2150 Nordhavn

Telefonnummer: 40560963

CVR-nr: 36734124

Regnskabsår: 22/04/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapporten for 2015 for City Space ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede selskabets aktiver og passiver og finansielle poster pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for årsregnskabet 22. april 2015 - 31. december 2015.

Der er på generalforsamlingen d. 22. april 2015 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/05/2016

## Direktion

Kim Bek

Frederik Moesgaard

## Bestyrelse

Mads Peter Byder

Jacob Moesgaard

Frederik Moesgaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingens godkendelse at revision fravælges for det kommende regnskabsår 2016.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning indenfor udlejning af lokaler samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på -84 t.kr er som forventet af dirketionen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder efter regnskabsårets udløb.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for City Space ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed. Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis og aflægges i danske kroner. Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelses værdi kan måles pålideligt. Ved indregning af måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger. Finansielle poster Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtigelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Årets resultat Årets resultat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag for forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 – 5 år Aktiver med en kostpris under 15 tkr. Pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Periodeafgrænsningsposter Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster smat for betalt aconto skatter. Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 22. apr 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-71.024</b>
Administrationsomkostninger .....		-36.403
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-107.427</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-107.431</b>
Skat af årets resultat .....		23.634
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-83.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-83.797
<b>I alt</b> .....		<b>-83.797</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		118.521
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>118.521</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>118.521</b>
Tilgodehavende skat .....		23.634
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>23.634</b>
Likvide beholdninger .....		8.705
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>32.339</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>150.860</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		75.000
Overført resultat .....		-83.797
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>41.203</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		28.102
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		81.555
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>109.657</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>109.657</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>150.860</b>

# Noter

## **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

## **2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.