

# City Space ApS

Skudehavnsvej 1, 2150 Nordhavn

CVR-nr. 36 73 41 24

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

---

**Frederik Moesgaard**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for City Space ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 29. maj 2017

### Direktion

Frederik Moesgaard

Kim Bek

### Bestyrelse

Jacob Moesgaard  
Formand

Frederik Moesgaard

Mads Peter Byder

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i City Space ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for City Space ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. maj 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Leif G. Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

City Space ApS  
Skudehavnsvej 1  
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 36 73 41 24  
Stiftet: 25. oktober 2016  
Hjemsted: Nordhavn  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Jacob Moesgaard, Formand  
Frederik Moesgaard  
Mads Peter Byder

**Direktion**

Frederik Moesgaard  
Kim Bek

**Revisor**

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forretningen inden for udlejning af lokaler samt hermed beslægtet virksomhed

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

### Kapitalberedskab:

Selskabet har tabt selskabskapitalen, og er dermed afhængig af finansiel støtte for at fortsætte driften. Selskabets kapitalejere har bekræftet, at de vil understøtte selskabet med finansielle midler i en periode på minimum 12 måneder fra balancedagen 1. januar 2017.

Selskabets ledelse forventer at reetablere selskabets egenkapital gennem fremtidig positiv drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for City Space ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Ingen af nedenstående ændringer har beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Tidligere blev den forventede restværdi fastsat på tidspunktet for påbegyndelse af anvendelse af aktivet og kunne alene under særlige omstændigheder ændres. Ændringen foretages i overensstemmelse med § 4 i overgangsbekendtgørelse nr. 1849 af 15. december 2015, og den har kun virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder vareforbrug og eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-67.198</b>	<b>-77.797</b>
2 Personaleomkostninger	-2.024	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-29.630	-29.630
Øvrige finansielle omkostninger	-2.274	-4
<b>Resultat før skat</b>	<b>-101.126</b>	<b>-107.431</b>
3 Skat af årets resultat	-23.634	23.634
<b>Årets resultat</b>	<b>-124.760</b>	<b>-83.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-124.760	-83.797
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-124.760</b>	<b>-83.797</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>88.891</u>	<u>118.521</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>88.891</u>	<u>118.521</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>88.891</u></b>	<b><u>118.521</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	23.634
	Andre tilgodehavender	<u>2.698</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.698</u>	<u>23.634</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.845</u>	<u>8.705</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.543</u></b>	<b><u>32.339</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>93.434</u></b>	<b><u>150.860</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Andre reserver	0	75.000
6 Overført resultat	-208.557	-83.797
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-158.557</b>	<b>41.203</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	75.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	75.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	124.717	28.105
Gæld til tilknyttede virksomheder	52.274	0
Anden gæld	0	81.552
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	176.991	109.657
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>251.991</b>	<b>109.657</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>93.434</b>	<b>150.860</b>

### 1 Usikkerhed om going concern

## Noter

	2016	2015
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har tabt selskabskapitalen, og er dermed afhængig af finansiel støtte for at fortsætte driften. Selskabets kapitalejere har bekræftet, at de vil understøtte selskabet med finansielle midler i en periode på minimum 12 måneder fra balancedagen 1. januar 2017.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger i øvrigt	2.024	0
	<b>2.024</b>	<b>0</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	23.634	-23.634
	<b>23.634</b>	<b>-23.634</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2016	148.151	148.151
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>148.151</b>	<b>148.151</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-29.630	0
Årets afskrivninger	-29.630	-29.630
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-59.260</b>	<b>-29.630</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>88.891</b>	<b>118.521</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	-83.797	-83.797
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-124.760</u>	<u>0</u>
	<u><b>-208.557</b></u>	<u><b>-83.797</b></u>