

Rentalis ApS

Bygnaf 6
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Erik Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Rentalis ApS

Bygnaf 6

6100 Haderslev

e-mailadresse: ec@officepark.dk

CVR-nr: 36733985

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb/salg af ejendomme samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift forventes at blive positivt i 2020.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadato, har fundet sted.

Periodisering af indtægter og udgifter

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægten fra salget er medtaget.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Afskrivninger foretages over aktivernes forventede levetid, som er følgende:

Tekniske anlæg og maskiner mv. 5 år

Ejendomme

Ejendomme vurderes ud pr. statutidspunkt og op-/nedskrives i henhold til vurderingen.

I tilfælde af at en ejendom er under renovering, så medtages denne ejendom til anskaffelsespris tillagt medgåede omkostninger.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte undregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidige indtjening.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 488.880 | 206.833 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 488.880 | 206.833 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | -251.500 | 91.179 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -209.879 | -84.360 |
| Ordinært resultat før skat | | 27.501 | 213.652 |
| Skat af årets resultat | 1 | -6.080 | -47.040 |
| Årets resultat | | 21.421 | 166.612 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 300.000 |
| Overført resultat | | 21.421 | -133.388 |
| I alt | | 21.421 | 166.612 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.800.000 | 3.460.322 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 2.800.000 | 3.460.322 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.800.000 | 3.460.322 |
| Andre tilgodehavender | | 20.620 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 20.620 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 192.816 | 331.129 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 213.436 | 331.129 |
| Aktiver i alt | | 3.013.436 | 3.791.451 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 90.000 | 90.000 |
| Overført resultat | | 446.071 | 424.650 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 300.000 |
| Egenkapital i alt | | 536.071 | 814.650 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 118.700 | 174.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 118.700 | 174.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.306.630 | 2.733.366 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.306.630 | 2.733.366 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 2.240 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 52.035 | 67.195 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 52.035 | 69.435 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.358.665 | 2.802.801 |
| Passiver i alt | | 3.013.436 | 3.791.451 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 61.380 | 11.240 |
| Ændring af udskudt skat | -55.300 | 35.800 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>6.080</u> | <u>47.040</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | <u>2.669.143</u> |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -408.822 |
| Kostpris ultimo | <u>2.260.321</u> |
| Opskrivninger primo | 791.179 |
| Årets tilgang | 39.679 |
| Årets afgang | -291.179 |
| Opskrivninger ultimo | <u>539.679</u> |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>2.800.000</u> |

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2019 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |