

# Rentalis ApS

Bygnaf 6  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2018**

---

**Erik Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Rentalis ApS Bygnaf 6 6100 Haderslev  Telefonnummer: 74523737 e-mailadresse: ec@officepark.dk  CVR-nr: 36733985 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Rentalis ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 29/05/2018

## Direktion

Erik Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision for kommende år og har fravalgt dette.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb/salg af ejendomme samt udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift forventes at blive positivt i 2018.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost efterfølgende.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadato, har fundet sted.

### Periodisering af indtægter og udgifter

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægten fra salget er medtaget.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Afskrivninger foretages over aktivernes forventede levetid, som er følgende:

Tekniske anlæg og maskiner mv.      5 år

### Ejendomme

Ejendomme vurderes ud pr. statutidspunkt og op-/nedskrives i henhold til vurderingen.

I tilfælde af at en ejendom er under renovering, så medtages denne ejendom til anskaffelsespris tillagt medgåede omkostninger.

### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

undregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidige indtjening.

### **Gæld**

Gæld optages til dagskurs.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>205.286</b>	<b>165.498</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>205.286</b>	<b>165.498</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		700.000	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-276.661	-101.992
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>628.625</b>	<b>63.506</b>
Skat af årets resultat .....	1	-138.200	-14.223
<b>Årets resultat .....</b>		<b>490.425</b>	<b>49.283</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		490.425	49.283
<b>I alt .....</b>		<b>490.425</b>	<b>49.283</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.369.143	2.669.143
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.369.143</b>	<b>2.669.143</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.369.143</b>	<b>2.669.143</b>
Andre tilgodehavender .....		2.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		187.495	128.454
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>189.495</b>	<b>128.454</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.558.638</b>	<b>2.797.597</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	90.000	90.000
Overført resultat .....		558.038	67.613
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>648.038</b>	<b>157.613</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		138.200	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>138.200</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.707.479	2.491.396
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.707.479</b>	<b>2.491.396</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	10.294
Skyldig selskabsskat .....		0	13.970
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		64.921	124.324
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.921</b>	<b>148.588</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.772.400</b>	<b>2.639.984</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.558.638</b>	<b>2.797.597</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	90.000	67.613	157.613
Årets resultat .....	0	490.425	490.425
Egenkapital, ultimo .....	90.000	558.038	648.038

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	13.970
Ændring af udskudt skat	138.200	253
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>138.200</u>	<u>14.223</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.669.143
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.669.143</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	700.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>700.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.369.143</u></b>

## 3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital, stiftelse 05.05.2015	90.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>90.000</u></b>