

Rentalis ApS

Bygnaf 6
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Erik Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Rentalis ApS
Bygnaf 6
6100 Haderslev

CVR-nr: 36733985
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb/salg af ejendomme samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift forventes at blive positivt i 2019.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skatepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadato, har fundet sted.

Periodisering af indtægter og udgifter

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægten fra salget er medtaget.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Afskrivninger foretages over aktivernes forventede levetid, som er følgende:

Tekniske anlæg og maskiner mv. 5 år

Ejendomme

Ejendomme vurderes ud pr. statutidspunkt og op-/nedskrives i henhold til vurderingen.

I tilfælde af at en ejendom er under renovering, så medtages denne ejendom til anskaffelsespris tillagt medgåede omkostninger.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte undregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidige indtjening.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		206.833	205.286
Resultat af ordinær primær drift		206.833	205.286
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		91.179	700.000
Øvrige finansielle omkostninger		-84.360	-276.661
Ordinært resultat før skat		213.652	628.625
Skat af årets resultat	1	-47.040	-138.200
Årets resultat		166.612	490.425
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	0
Overført resultat		-133.388	490.425
I alt		166.612	490.425

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.460.322	3.369.143
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.460.322	3.369.143
Anlægsaktiver i alt		3.460.322	3.369.143
Andre tilgodehavender		0	2.000
Tilgodehavender i alt		0	2.000
Likvide beholdninger		331.129	187.495
Omsætningsaktiver i alt		331.129	189.495
Aktiver i alt		3.791.451	3.558.638

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		424.650	558.038
Forslag til udbytte		300.000	0
Egenkapital i alt		814.650	648.038
Hensættelse til udskudt skat		174.000	138.200
Hensatte forpligtelser i alt		174.000	138.200
Gæld til realkreditinstitutter		2.733.366	2.707.479
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.733.366	2.707.479
Skyldig selskabsskat		2.240	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.195	64.921
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		69.435	64.921
Gældsforpligtelser i alt		2.802.801	2.772.400
Passiver i alt		3.791.451	3.558.638

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	11.240	0
Ændring af udskudt skat	35.800	138.200
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>47.040</u>	<u>138.200</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	<u>2.669.143</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.669.143</u>
Opskrivninger primo	700.000
Årets opskrivning	91.179
Opskrivninger ultimo	<u>791.179</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.460.322</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0