

Rentalis ApS

Bygnaf 6
6100 Haderslev

Årsrapport
5. maj 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Erik Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rentalis ApS Bygnaf 6 6100 Haderslev Telefonnummer: 74523737 e-mailadresse: ec@officepark.dk CVR-nr: 36733985 Regnskabsår: 05/05/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nordea Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 5. maj - 31. december 2015 for Rentalis ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 10/06/2016

Direktion

Erik Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision for kommende år, og har valgt, at årsrapporten for næste år ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb/salg af ejendomme samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift forventes at blive positivt i 2016.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skatepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost efterfølgende.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadato, har fundet sted.

Periodisering af indtægter og udgifter

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægten fra salget er medtaget.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Afskrivninger foretages over aktivernes forventede levetid, som er følgende:

Tekniske anlæg og maskiner mv. 5 år

Varelager

Varelager måles til anskaffelsespris eller vurderingspris såfremt denne er lavere.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er medtaget til forventet salgspriser fratrukket fremtidige omkostninger i forbindelse med færdiggørelse af arbejdet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte undregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprovent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidige indtjening.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 5. maj 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		71.021
Resultat af ordinær primær drift		71.021
Øvrige finansielle omkostninger		-47.061
Ordinært resultat før skat		23.960
Skat af årets resultat	1	-5.630
Årets resultat		18.330
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		18.330
I alt		18.330

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.344.520
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.344.520
Anlægsaktiver i alt		2.344.520
Likvide beholdninger		93.136
Omsætningsaktiver i alt		93.136
Aktiver i alt		2.437.656

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	90.000
Overført resultat		18.330
Egenkapital i alt	4	108.330
Skyldig selskabsskat		5.630
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.323.696
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.329.326
Gældsforpligtelser i alt		2.329.326
Passiver i alt		2.437.656

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	-
Aktuel skat	5.630	
Ændring af udskudt skat	0	
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>5.630</u>	
	<u>5.630</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	2.344.520	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.344.520	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.344.520	0	0

3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	0
Tilgang 05.05.2015, stiftelse	90.000
Anpartskapital ultimo	90.000

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	0	0	0	0	0
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	90.000	0	18.330	0	108.330
Egenkapital ultimo	90.000	0	18.330	0	108.330