

Skagbs - Set-up IVS
Virup Skovvej 15D, 8530 Hjortshøj

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2019

CVR-nr. 36 73 39 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. august 2020.

Solveig Astrid Grud
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Skagbs - Set-up IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, den 6. august 2020

Direktion

Solveig Astrid Grud

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Skagbs - Set-up IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skagbs - Set-up IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 6. august 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski

statsautoriseret revisor
mne32783

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skagbs - Set-up IVS Virup Skovvej 15D 8530 Hjortshøj
	CVR-nr.: 36 73 39 42
	Stiftet: 4. maj 2015
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Solveig Astrid Grud
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
Modervirksomhed	SAG Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel med og udlejning af fast ejendom samt konsulentrådgivning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 901 t.kr. mod 147 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 720 t.kr. mod 86 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der iøvrigt ikke indtruffet begivenheder som vil kunne fortykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skagbs - Set-up IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Skagbs - Set-up IVS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	900.794	147.269
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-21.352</u>
Driftsresultat	900.794	125.917
Andre finansielle indtægter	31.811	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>2.583</u>	<u>-15.466</u>
Resultat før skat	935.188	110.451
3 Skat af årets resultat	<u>-215.551</u>	<u>-24.522</u>
Årets resultat	<u>719.637</u>	<u>85.929</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	128.200	0
Udbytte for regnskabsåret	700.000	0
Overføres til overført resultat	0	66.768
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	0	19.161
Disponeret fra overført resultat	<u>-108.563</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>719.637</u>	<u>85.929</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	0	793.989
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>793.989</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>793.989</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	48.160
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.013.408	0
Andre tilgodehavender	592	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.014.000</u>	<u>48.160</u>
Likvide beholdninger	<u>1.461</u>	<u>22.191</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.015.461</u>	<u>70.351</u>
Aktiver i alt	<u>1.015.461</u>	<u>864.340</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	5.000	5.000
7 Øvrige lovpligtige reserver	45.000	45.000
8 Overført resultat	35.723	144.286
Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	0
Egenkapital i alt	785.723	194.286
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	6.187
Hensatte forpligtelser i alt	0	6.187
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	519.685
Deposita	0	13.292
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	532.977
Kortfristet del af langfristet gæld	0	48.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	39.140
Selskabsskat	221.738	23.342
Anden gæld	0	11.705
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	229.738	130.890
Gældsforpligtelser i alt	229.738	663.867
Passiver i alt	1.015.461	864.340

9 Eventualposter

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
1. Personaleomkostninger			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>	
2. Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	2.114	
Andre finansielle omkostninger	<u>-2.583</u>	<u>13.352</u>	
	<u>-2.583</u>	<u>15.466</u>	
3. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	221.738	23.342	
Årets regulering af udskudt skat	<u>-6.187</u>	<u>1.180</u>	
	<u>215.551</u>	<u>24.522</u>	
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>	
4. Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2019	867.820	867.820	
Afgang i årets løb	<u>-867.820</u>	<u>0</u>	
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>867.820</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-73.831	-52.479	
Årets afskrivninger	0	-21.352	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>73.831</u>	<u>0</u>	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>-73.831</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>793.989</u>	
5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2019
Direktion	10	128.200	0

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	5.000	5.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
7. Øvrige lovpligtige reserver		
Øvrige lovpligtige reserver 1. januar 2019	45.000	25.839
Henlagt af årets resultat	0	19.161
	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	144.286	77.518
Årets overførte overskud eller underskud	-108.563	66.768
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	128.200	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-128.200	0
	<u>35.723</u>	<u>144.286</u>
9. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SAG Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 212 t.kr.