

Ejendomsselskabet Vrensted IVS

Kirkensgårdsvej 52
9800 Hjørring

Årsrapport
30. april 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Troels Nørmølle
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vrensted IVS
Kirkensgårdsvej 52
9800 Hjørring

CVR-nr: 36733454
Regnskabsår: 30/04/2015 - 31/12/2015

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. april - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Vrensted IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skallerup, den 31/05/2016

Direktion

Troels Dalsgaard Nørmølle
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomhedens ledelse vurderer betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområder er ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i udlejningen og selskabets økonomiske resultat vurderes tilfredsstillende. Ejendommen er overtaget på tvangsauktion, hvor reetablering af udlejningsaktiviteter er under opstart.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Vrensted IVS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger ejendomme

Omkostninger ejendomme indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, administration og ydelser på leasingkontrakter m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 30. apr 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. |
|---|------|----------------|
| Nettoomsætning | | 66.250 |
| Eksterne omkostninger | | -77.605 |
| Bruttoresultat | | -11.355 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -11.355 |
| Andre finansielle indtægter | | 819 |
| Ordinært resultat før skat | | -10.536 |
| Årets resultat | | -10.536 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. |
|---|------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 132.528 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 132.528 |
| Anlægsaktiver i alt | | 132.528 |
| Likvide beholdninger | | 35.238 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 35.238 |
| Aktiver i alt | | 167.766 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. |
|--|------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 10 |
| Overført resultat | | -10.536 |
| Egenkapital i alt | | -10.526 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 382 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 177.910 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 178.292 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 178.292 |
| Passiver i alt | | 167.766 |