

VOC ApS

Jydebjergvej 3A
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2020

Christian Vang Lauridsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VOC ApS
Jydebjergvej 3A
3230 Græsted

CVR-nr: 36733322
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Ullersvej 1, st
3220 Tisvildeleje
DK Danmark
CVR-nr: 30709470
P-enhed: 1013438974

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for VOC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 29/04/2020

Direktion

Vivi Kate Vang Lauridsen

Christian Olav Johannes Vang Lauridsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i VOC ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VOC ApS for regnskabsåret 1/1-31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tisvildeleje, 29/04/2020

Anne Hole Vagn-Hansen , mne12390

registreret revisor, FSR

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30709470

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve handel med heste og udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse vurderer selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder årets resultat, som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, lokaler, autodrift, administration, mindre nyanskaffelser, (operationelle leasingaftaler mv.)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver, tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. samt konstaterede og hensatte tab på tilgodehavender.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle op- eller nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstider med følgende skønnede brugstider og restværdier:

Ejendomme, brugstid 20 år, restværdier kr. 4.100.000, 2.500.000 og 3.000.000.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år.

Aktiver med en anskaffelsværdi pr. enhed under den skattemæssige grænse for straks afskrivninger, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

For ikke forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, svarer den amortiserede kostpris normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		954.760	899.905
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-161.907	-155.907
Andre driftsomkostninger		-35.472	-32.481
Resultat af ordinær primær drift		757.381	711.517
Andre finansielle indtægter		1.300	1.534
Øvrige finansielle omkostninger		-162.573	-133.295
Ordinært resultat før skat		596.108	579.756
Skat af årets resultat		-154.595	-167.716
Årets resultat		441.513	412.040
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		441.513	412.040
I alt		441.513	412.040

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		15.244.698	10.471.286
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.000	0
Materielle aktiver i alt		15.268.698	10.471.286
Langfristede aktiver i alt		15.268.698	10.471.286
Andre tilgodehavender		18.640	18.640
Tilgodehavender i alt		18.640	18.640
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.000	18.500
Værdipapirer og kapitalandele i alt		19.000	18.500
Likvide beholdninger		526.237	5.065.168
Kortfristede aktiver i alt		563.877	5.102.308
Aktiver i alt		15.832.575	15.573.594

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		9.654.890	9.213.377
Egenkapital i alt		9.704.890	9.263.377
Udskudt skat		30.778	21.582
Gæld til realkreditinstitutter		5.495.030	5.777.209
Langfristede forpligtelser i alt	1	5.525.808	5.798.791
Gæld til realkreditinstitutter		283.434	279.675
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.000	14.800
Skyldig selskabsskat		25.090	4.760
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		274.353	212.191
Kortfristede forpligtelser i alt		601.877	511.426
Forpligtelser i alt		6.127.685	6.310.217
Passiver i alt		15.832.575	15.573.594

Noter

1. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.778.464	283.434	5.495.030	4.338.895
	5.778.464	283.434	5.495.030	4.338.895

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 5.778.464, er der givet pant i selskabets ejendomme, med i alt kr. 4.850.000. Ejendommene er optaget i regnskabet til kr. 15.244.698.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0