

# VOC ApS

Jydebjergvej 3  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/06/2019**

---

**Christian Vang Lauridsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VOC ApS  
Jydebjergvej 3  
3230 Græsted

CVR-nr: 36733322  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Ullersvej 1, st  
3220 Tisvildeleje  
DK Danmark  
CVR-nr: 30709470  
P-enhed: 1013438974

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for VOC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 29/05/2019

## Direktion

Vivi Kate Vang Lauridsen

Christian Olav Johannes Vang Lauridsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i VOC ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VOC ApS for regnskabsåret 1/1 2018-31/12 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tisvildeleje, 29/05/2019

Anne Hole Vagn-Hansen , mne12390

Registreret revisor

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30709470

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve handel med heste og udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse vurderer selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder årets resultat, som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, lokaler, autodrift, administration, mindre nyanskaffelser, (operationelle leasingaftaler mv.)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver, tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. samt konstaterede og hensatte tab på tilgodehavender.

**Skatter**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle op- eller nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstider med følgende skønnede brugstider og restværdier:

Ejendomme, brugstid 20 år, restværdier kr. 4.100.000 og 2.500.000.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år.

Aktiver med en anskaffelsværdi pr. enhed under den skattemæssige grænse for straks afskrivninger, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

For ikke forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, svarer den amortiserede kostpris normalt til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>899.905</b>	<b>423.094</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-155.907	-73.972
Andre driftsomkostninger .....		-32.481	-30.773
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>711.517</b>	<b>318.349</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.534	6.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-133.295	-136.117
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>579.756</b>	<b>188.232</b>
Skat af årets resultat .....		-167.716	-68.537
<b>Årets resultat</b> .....		<b>412.040</b>	<b>119.695</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		412.040	119.695
<b>I alt</b> .....		<b>412.040</b>	<b>119.695</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		10.471.286	10.431.728
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>10.471.286</b>	<b>10.431.728</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>10.471.286</b>	<b>10.431.728</b>
Andre tilgodehavender .....		18.640	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.640</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		18.500	18.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>18.500</b>	<b>18.000</b>
Likvide beholdninger .....		5.065.168	3.489.189
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>5.102.308</b>	<b>3.507.829</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.573.594</b>	<b>13.938.917</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		9.213.377	8.801.338
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.263.377</b>	<b>8.851.338</b>
Udskudt skat .....		21.582	440
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.777.209	4.546.998
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.798.791</b>	<b>4.547.438</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		279.675	209.927
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.800	17.350
Skyldig selskabsskat .....		4.760	52.844
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		212.191	260.020
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>511.426</b>	<b>540.141</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>6.310.217</b>	<b>5.087.579</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.573.594</b>	<b>13.938.917</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 6.056.884, er der givet pant i selskabets ejendomme, med i alt kr. 4.850.000. Ejendommene er optaget i regnskabet til kr. 10.471.286.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0