

VOC ApS

Jydebjergvej 3
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2018

Christian Vang Lauridsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VOC ApS
Jydebjergvej 3
3230 Græsted

CVR-nr: 36733322
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Ullersvej 1, st
3220 Tisvildeleje
DK Danmark
CVR-nr: 30709470
P-enhed: 1013438974

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Græsted, den 07/05/2018

Direktion

Vivi Kate Vang Lauridsen
Direktør

Christian Olav Johannes Vang Lauridsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i VOC ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VOC ApS for regnskabsåret 1/1 2017-31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tisvildeleje, 07/05/2018

Anne Vagn-Hansen , mne12390

registreret revisor, FSR

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30709470

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve handel med heste og udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse vurderer selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder årets resultat, som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, lokaler, autodrift, administration, mindre nyanskaffelser, (operationelle leasingaftaler mv.)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver, tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. samt konstaterede og hensatte tab på tilgodehavender.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle op- eller nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstider med følgende skønnede brugstider og restværdier:

Ejendomme, brugstid 20 år, restværdier kr. 4.100.000 og 2.500.000.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år.

Aktiver med en anskaffelsværdi pr. enhed under den skattemæssige grænse for straks afskrivninger, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

For ikke forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, svarer den amortiserede kostpris normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		423.094	11.175.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.972	0
Andre driftsomkostninger		-30.773	-10.110
Resultat af ordinær primær drift		318.349	11.164.890
Andre finansielle indtægter		6.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-136.117	-28.127
Ordinært resultat før skat		188.232	11.136.763
Skat af årets resultat		-68.537	-2.448.644
Årets resultat		119.695	8.688.119
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		119.695	8.688.119
I alt		119.695	8.688.119

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		10.431.728	0
Materielle anlægsaktiver i alt		10.431.728	0
Anlægsaktiver i alt		10.431.728	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.793.750
Tilgodehavender i alt		0	2.793.750
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.000	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		18.000	0
Likvide beholdninger		3.489.189	9.187.319
Omsætningsaktiver i alt		3.507.189	11.981.069
Aktiver i alt		13.938.917	11.981.069

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		8.801.338	8.681.644
Egenkapital i alt		8.851.338	8.731.644
Hensættelse til udskudt skat		440	0
Hensatte forpligtelser i alt		440	0
Gæld til realkreditinstitutter		4.546.998	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	4.546.998	0
Gæld til realkreditinstitutter		209.927	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.350	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.360	0
Skyldig selskabsskat		52.844	448.644
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		238.645	2.793.281
Periodeafgrænsningsposter		20.015	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		540.141	3.249.425
Gældsforpligtelser i alt		5.087.139	3.249.425
Passiver i alt		13.938.917	11.981.069

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.756.925	209.927	4.546.998	3.673.063
	4.756.925	209.927	4.546.998	3.673.063

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 4.756.925, er der givet pant i selskabets ejendomme, med i alt kr. 4.850.000. Ejendommene er optaget i regnskabet til kr. 10.431.728.