

BLP Ejendomme ApS

Bakkevænget 25
6520 Toftlund

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2020

Peter Ellebye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BLP Ejendomme ApS

Bakkevænget 25

6520 Toftlund

e-mailadresse: teamellebye@hotmail.com

CVR-nr: 36733225

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at eje, administrere og projektudvikle faste ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør tkr. 196.

Selskabet har solgt en ejendom med stort tab i indeværende regnskabsår. Gæld til tilknyttet virksomhed er blevet eftergivet i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringejendomme

Investeringejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender målestil amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		5.000	60.000
Andre driftsindtægter	1	652.000	18.000
Eksterne omkostninger		-180.185	-62.980
Ejendomsomkostninger		-150.000	
Bruttoresultat		326.815	15.020
Lønninger		-75.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.373	-34.373
Resultat af ordinær primær drift		217.442	-19.353
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-4.784
Andre finansielle omkostninger		-3.901	-5.071
Ordinært resultat før skat		213.541	-29.208
Skat af årets resultat		-17.184	6.426
Årets resultat		196.357	-22.782
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		196.357	-22.782
I alt		196.357	-22.782

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsjendomme		0	500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.373	68.746
Materielle aktiver i alt		34.373	568.746
Udskudte skatteaktiver		0	64.163
Finansielle aktiver i alt		0	64.163
Langfristede aktiver i alt		34.373	632.909
Likvide beholdninger		61.120	196.259
Kortfristede aktiver i alt		61.120	196.259
Aktiver i alt		95.493	829.168

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-41.257	-237.614
Egenkapital i alt		8.743	-187.614
Gæld til realkreditinstitutter		0	476.056
Langfristede forpligtelser i alt		0	476.056
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		38.542	483.214
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.910	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.298	2.512
Deposita		0	30.000
Kortfristede forpligtelser i alt		86.750	540.726
Forpligtelser i alt		86.750	1.016.782
Passiver i alt		95.493	829.168

Noter

1. Andre driftsindtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Eftergivelse af gæld til tilknyttede	640.000	0
Anden driftsindtægt	12.000	18.000
	652.000	18.000