

# **BLP Ejendomme ApS**

Bakkevænget 25  
6520 Toftlund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

**Peter Krog Ellebye**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BLP Ejendomme ApS

Bakkevænget 25

6520 Toftlund

CVR-nr: 36733225

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BLP Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Toftlund, den 31/05/2019

## Direktion

Birthe Ellebye

Peter Krog Ellebye

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at eje, administrere og projektudvikle faste ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på t.kr. -23.

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen reetableres ved egen indtjening.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Investeringejendomme

Investeringejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender målestil amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Likvide beholdninger** Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		60.000	60.000
Andre driftsindtægter .....		18.000	
Eksterne omkostninger .....		-62.980	-55.385
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>15.020</b>	<b>4.615</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-34.373	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-19.353</b>	<b>4.615</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....			-8.970
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-4.784	
Andre finansielle omkostninger .....		-5.071	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-29.208</b>	<b>-4.355</b>
Skat af årets resultat .....		6.426	958
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-22.782</b>	<b>-3.397</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-22.782	-3.397
<b>I alt .....</b>		<b>-22.782</b>	<b>-3.397</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsjendomme .....		500.000	500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		68.746	
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>568.746</b>	<b>500.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		64.163	57.737
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>64.163</b>	<b>57.737</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>632.909</b>	<b>557.737</b>
Likvide beholdninger .....		196.259	45.158
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>196.259</b>	<b>45.158</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>829.168</b>	<b>602.895</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-237.614	-214.832
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-187.614</b>	<b>-164.832</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		476.056	498.056
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>476.056</b>	<b>498.056</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		483.214	178.430
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		25.000	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.512	46.241
Periodeafgrænsningsposter .....			15.000
Deposita .....		30.000	30.000
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>540.726</b>	<b>269.671</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.016.782</b>	<b>767.727</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>829.168</b>	<b>602.895</b>