

BLP Ejendomme ApS

Bakkevænget 25
6520 Toftlund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Peter Ellebye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BLP Ejendomme ApS

Bakkevænget 25

6520 Toftlund

CVR-nr: 36733225

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for BLP Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 31/05/2018

Direktion

Peter Krog Ellebye

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at eje, administrere og projektudvikle faste ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på t.kr. -3.

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen reetableres ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender målestil amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		60.000	58.000
Eksterne omkostninger		-55.385	-18.960
Bruttoresultat		4.615	39.040
Resultat af ordinær primær drift		4.615	-210.960
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-250.000
Andre finansielle indtægter			9.100
Øvrige finansielle omkostninger		-8.970	-15.439
Ordinært resultat før skat		-4.355	-217.299
Skat af årets resultat		958	56.760
Årets resultat		-3.397	-160.539
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.397	-160.539
I alt		-3.397	-160.539

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		500.000	500.000
Materielle aktiver i alt		500.000	500.000
Udskudte skatteaktiver		57.737	56.779
Finansielle aktiver i alt		57.737	56.779
Langfristede aktiver i alt		557.737	556.779
Likvide beholdninger		45.158	32.384
Kortfristede aktiver i alt		45.158	32.384
Aktiver i alt		602.895	589.163

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-214.832	-211.435
Egenkapital i alt		-164.832	-161.435
Gæld til realkreditinstitutter		498.056	517.168
Langfristede forpligtelser i alt		498.056	517.168
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		178.430	203.430
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		46.241	
Periodeafgrænsningsposter		15.000	
Deposita		30.000	30.000
Kortfristede forpligtelser i alt		269.671	233.430
Forpligtelser i alt		767.727	750.598
Passiver i alt		602.895	589.163