

BLP Ejendomme ApS

Bakkevænget 25
6520 Toftlund

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Peter Krog Ellebye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BLP Ejendomme ApS

Bakkevænget 25

6520 Toftlund

CVR-nr: 36733225

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for BLP Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 31. maj 2017

Direktion

Erik Ellebye
direktør

Peter Krog Ellebye
direktør

, den

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at eje, administrere og projektudvikle faste ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på t.kr. -161.

Som følge af årets underskud, har selskabet tabt hele virksomhedskapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen reetableres ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender målestil amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		58.000	
Eksterne omkostninger		-18.960	-36.609
Bruttoresultat		39.040	-36.609
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-250.000	
Resultat af ordinær primær drift		-210.960	-36.609
Andre finansielle indtægter		9.100	
Øvrige finansielle omkostninger		-15.439	-23.241
Ordinært resultat før skat		-217.299	-59.850
Skat af årets resultat		56.760	8.954
Årets resultat		-160.539	-50.896
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-160.539	-50.896
I alt		-160.539	-50.896

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		500.000	750.000
Materielle aktiver i alt		500.000	750.000
Udskudte skatteaktiver		56.779	8.954
Finansielle aktiver i alt		56.779	8.954
Langfristede aktiver i alt		556.779	758.954
Likvide beholdninger		32.384	16.929
Kortfristede aktiver i alt		32.384	16.929
Aktiver i alt		589.163	775.883

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-211.435	-50.896
Egenkapital i alt		-161.435	-896
Gæld til realkreditinstitutter		517.168	
Langfristede forpligtelser i alt		517.168	
Gæld til realkreditinstitutter			561.029
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		203.430	178.430
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			12.320
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			25.000
Deposita		30.000	
Kortfristede forpligtelser i alt		233.430	776.779
Forpligtelser i alt		750.598	776.779
Passiver i alt		589.163	775.883