

# **RT Properties ApS**

Gl Ringstedvej 61  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/08/2020**

---

**Brian Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RT Properties ApS  
Gl Ringstedvej 61  
4300 Holbæk

CVR-nr: 36733101

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve, sælge og udleje ejerboliger.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		116.971	
Eksterne omkostninger .....		-37.320	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>79.651</b>	<b>-55.033</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>79.651</b>	<b>-55.033</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.389	-43.448
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>56.262</b>	<b>-98.481</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>56.262</b>	<b>-98.481</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		56.262	-98.481
<b>I alt .....</b>		<b>56.262</b>	<b>-98.481</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		163.073	459.311
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>163.073</b>	<b>459.311</b>
Andre tilgodehavender .....		46.647	2.432
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46.647</b>	<b>2.432</b>
Likvide beholdninger .....		16.891	634
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>226.611</b>	<b>462.377</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>226.611</b>	<b>462.377</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		13.538	-42.725
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>63.538</b>	<b>7.275</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		110.001	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>110.001</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		0	427.188
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		53.072	7.914
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>53.072</b>	<b>455.102</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>163.073</b>	<b>455.102</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>226.611</b>	<b>462.377</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret