

RT Properties ApS

Gl Ringstedvej 61
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/04/2019

Lise Lotte Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RT Properties ApS
Gl Ringstedvej 61
4300 Holbæk

CVR-nr: 36733101
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S
Slotsvolden 7
4300 Holbæk
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for RT Properties ApS for regnskabsåret 1. januar– 31.december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 03/04/2019

Direktion

Lise Lotte Petersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve, sælge og udleje ejerboliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet udviser underskud i 2018 og forventer overskud i 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat på omsætningsaktiver afsættes med 22% af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier ligesom skatteværdien af skattemæssigt underskud indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Balance

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for ejendomme til videresalg omfatter anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger. Solgte ejendomme opgøres til realiseret salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-55.033	-58.062
Resultat af ordinær primær drift		-55.033	-58.062
Øvrige finansielle omkostninger		-43.448	0
Ordinært resultat før skat		-98.481	-58.062
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-98.481	-58.062
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		-98.481	-158.062
I alt		-98.481	-58.062

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		459.311	444.116
Varebeholdninger i alt		459.311	444.116
Andre tilgodehavender		2.432	2.432
Tilgodehavender i alt		2.432	2.432
Likvide beholdninger		634	206.712
Omsætningsaktiver i alt		462.377	653.260
Aktiver i alt		462.377	653.260

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-42.725	55.756
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		7.275	205.756
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	437.769
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	437.769
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		427.188	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.914	9.735
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		455.102	9.735
Gældsforpligtelser i alt		455.102	447.504
Passiver i alt		462.377	653.260

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0