



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS**

**Strandvej 16  
6340 Kruså**

**CVR-nr. 36 73 23 34  
Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2021.

---

Friedrich August Kruse, jun.  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

### Table of contents

	Side Page
<b>Påtegninger</b> <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang <i>Independent auditor's report on extended review</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	6
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	7
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 <i>Income statement 1 January 2020 - 31 December 2020</i>	13
Balance 31. december 2020 <i>Balance sheet at 31 December 2020</i>	14
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	16

### Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

## Ledelsespåtegning

### Statement by management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2020 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Kruså, den 9. april 2021  
Kruså, 9 April 2021

Direktion  
Executive board



Friedrich August Kruse



Friedrich August Kruse, jun.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang *Independent auditor's report on extended review*

*Til kapitalejeren i F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*To the shareholder of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS*

### **Opinion**

We have performed extended review of the financial statements of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Based on the performed work it is our opinion, that the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2020 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Basis for Opinion**

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's standard on auditor's report for small enterprises and FSR - danish auditors' standard on extended review of financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the extended review of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang *Independent auditor's report on extended review*

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

### Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### Auditor's responsibility for the extended review of the financial statements

Our responsibility is to express a conclusion on the accompanying financial statements. This requires us to perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on these financial statements, and in addition perform specifically required supplementary procedures in order to obtain additional assurance for our conclusion.

An extended review of financial statements includes procedures primarily consisting of making inquiries of management and others within the entity, as appropriate, applying analytical procedures and the specifically required supplementary procedures, and evaluating the evidence obtained.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang *Independent auditor's report on extended review*

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit and accordingly we do not express an audit opinion on these financial statements.

### Statement on management's review

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**  
*Independent auditor's report on extended review*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Aabenraa, den 9. april 2021  
*Aabenraa, 9 April 2021*

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36  
*CVR no. 29 69 56 36*

  
Olaf Krag  
Registreret revisor  
*Registered public accountant*  
MNE-nr. mne689  
*MNE no. mne689*

**Selskabsoplysninger**  
*Company details*

**Selskabet**  
*The company*

F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS  
 Strandvej 16  
 6340 Kruså

Telefon: 73709393  
*Telephone:*

CVR-nr.: 36 73 23 34  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2020*

Regnskabsår: 6. regnskabsår  
*Financial year: 6th financial year*

Hjemsted: Aabenraa Kommune  
*Domicile: Aabenraa Kommune*

**Direktion**  
*Executive board*

Friedrich August Kruse (adm. director)  
 Friedrich August Kruse, jun. (director)

**Revisor**  
*Auditors*

Revisionscentret Aabenraa  
 Godkendt revisionsaktieselskab  
 Haderslevvej 6  
 6200 Aabenraa



## Ledelsesberetning

*Management's review*

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af trailere til speditjonsbranchen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 733.443, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 902.087.

### Business review

The main activity of the company is leasing trailers to transport companies.

### Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2020 shows a profit of kr. 733.443, and the balance sheet at 31 December 2020 shows equity of kr. 902.087.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Årsrapporten for F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The annual report of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for 2020 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

The annual report for 2020 is presented in DKK

## **Resultatopgørelsen**

## **Income statement**

### **Bruttofortjeneste**

### **Gross profit**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit reflects an aggregation of revenue and other operating income less raw materials and consumables and other external expenses.

### **Nettoomsætning**

### **Revenue**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration, excluding VAT and other indirect taxes. Revenue is net of all types of discounts granted.

### **Andre eksterne omkostninger**

### **Other external expenses**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Other external expenses include expenses related to administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

### **Af- og nedskrivninger**

### **Amortisation, depreciation and impairment losses**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger  
*Buildings*

### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

### Balance sheet

#### Tangible assets

Items of land and buildings and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
40 år <i>40 years</i>	40-45 % <i>40-45 %</i>

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  
*Other fixtures and fittings, tools and equipment*

3-6 år  
*3-6 years*

0 %  
0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har valgt IAS 17 som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter.

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Leases

The Company has chosen IAS 17 as interpretation for classification and recognition of leases.

All leases are operating leases. Payments relating to operating leases and any other leases are recognised in the income statement over the term of the lease. The company's total liabilities relating to operating leases and other rent agreements are disclosed under 'Contingencies, etc.'.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amount of property, plant and equipment is reviewed for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation, on an annual basis.

Where there is evidence of impairment, an impairment test is performed for each individual asset or group of assets. Write-down is made to the lower of the recoverable amount and the carrying amount.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise bank deposits.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

#### Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

#### Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the net proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Mortgage debt is thus measured at amortised cost, which for cash loans corresponds to the outstanding debt. For bond loans, amortised cost corresponds to an outstanding debt calculated as the underlying cash value of the loan at the time of borrowing, adjusted by amortisation of the value adjustment of the loan at the time of borrowing.

Other liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

#### Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency instruments are considered cash flow hedges, any unrealised value adjustments are taken directly to a fair value reserve under 'Equity'.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Fixed assets acquired in foreign currencies are translated at the exchange rate at the transaction date.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020**  
*Income statement 1 January 2020 - 31 December 2020*

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>		<b>1.265.071</b>	<b>384.378</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>		-135.830	-108.671
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before net financials</i>		<b>1.129.241</b>	<b>275.707</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		8.024	0
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	1	-165.210	-160.161
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>972.055</b>	<b>115.546</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		-238.612	-49.522
<b>Årets resultat</b> <i>Profit/loss for the year</i>		<b>733.443</b>	<b>66.024</b>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		733.443	66.024
		<b>733.443</b>	<b>66.024</b>

**Balance 31. december 2020**  
*Balance sheet at 31 December 2020*

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger		3.886.816	3.916.983
<i>Land and buildings</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		107.035	123.103
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.993.851</u>	<u>4.040.086</u>
<i>Tangible assets</i>			
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.993.851</u>	<u>4.040.086</u>
<i>Total non-current assets</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89.100	0
<i>Trade receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.272	0
<i>Receivables from subsidiaries</i>			
Andre tilgodehavender		101.612	120.675
<i>Other receivables</i>			
<b>Tilgodehavender</b>		<u>212.984</u>	<u>120.675</u>
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		<u>774.882</u>	<u>133.250</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>987.866</u>	<u>253.925</u>
<i>Total current assets</i>			
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.981.717</u>	<u>4.294.011</u>
<i>Total assets</i>			



**Balance 31. december 2020**  
*Balance sheet at 31 December 2020*

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
<i>Equity and liabilities</i>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		852.087	118.643
<i>Retained earnings</i>			
<b>Egenkapital</b>		<b>902.087</b>	<b>168.643</b>
<i>Equity</i>			
Gæld til realkreditinstitutter		811.097	858.945
<i>Mortgage loans</i>			
Andre kreditinstitutter		439.089	530.514
<i>Other credit institutions</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.250.186</b>	<b>1.389.459</b>
<i>Total non-current liabilities</i>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	144.798	144.798
<i>Short-term part of long-term debt</i>			
Kreditinstitutter		385.852	383.370
<i>Other credit institutions</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.485	66.126
<i>Trade payables</i>			
Selskabsskat		182.612	49.522
<i>Corporation tax</i>			
Anden gæld		2.076.697	2.092.093
<i>Other payables</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.829.444</b>	<b>2.735.909</b>
<i>Total current liabilities</i>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.079.630</b>	<b>4.125.368</b>
<i>Total liabilities</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.981.717</b>	<b>4.294.011</b>
<i>Total equity and liabilities</i>			
Leje- og leasingforpligtelser	3		
<i>Rental agreements and lease commitments</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
<i>Mortgages and collateral</i>			

**Noter**
**Notes**

	2020	2019		
	kr.	kr.		
<b>1 Finansielle omkostninger</b>				
<i>Financial costs</i>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	45		
<i>Financial expenses, group entities</i>				
Andre finansielle omkostninger	165.210	156.559		
<i>Other financial costs</i>				
Valutakurstab	0	3.557		
<i>Exchange loss</i>				
	<u>165.210</u>	<u>160.161</u>		
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
<i>Long term debt</i>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2020	31. december	næste år	efter 5 år
	<i>Debt</i>	<i>Debt</i>	<i>Instalment next year</i>	<i>Debt outstanding af-</i>
	<i>at 1 January 2020</i>	<i>at 31 December</i>		<i>ter 5 years</i>
	<i>2020</i>	<i>2020</i>		
	<i>2020</i>	<i>2020</i>		
Gæld til realkreditinstitutter	905.909	858.061	46.964	623.239
<i>Mortgage loans</i>				
Andre kreditinstitutter	628.348	536.923	97.834	47.752
<i>Other credit institutions</i>				
	<u>1.534.257</u>	<u>1.394.984</u>	<u>144.798</u>	<u>670.991</u>
			2020	2019
			kr.	kr.
<b>3 Leje- og leasingforpligtelser</b>				
<i>Rental agreements and lease commitments</i>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.				
Samlede fremtidige leasingydelser:				
<i>Operating lease liabilities.</i>				
<i>Total future lease payments:</i>				
Inden for et år			499.635	590.242
<i>Within 1 year</i>				
Mellem 1 og 5 år			770.894	68.108
<i>Between 1 and 5 years</i>				
			<u>1.270.529</u>	<u>658.350</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb.			1.063.000	1.112.000
<i>Assignment obligation regarding operating leases. Expected residual values on expiry of leases.</i>				

## Noter

### Notes

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### *Mortgages and collateral*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet realkreditpantebrev på t.kr. 1.149 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør t.kr. 3.887.

*As security for mortgage debt, the Company has granted charges of DKK 1.149 thousand on land and buildings carried at DKK 3.887 thousand at 31 December 2020.*

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger. Disse er deponeret til sikkerhed for selskabets bankgæld.

*The Company has issued mortgages registered to the owners totalling DKK 1.000 thousand on the above mentioned land and buildings, of which mortgages totalling DKK 1.000 thousand have been provided as security for bank debts.*