



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS**

**Strandvej 16  
6340 Kruså**

**CVR-nr. 36 73 23 34**  
*CVR no 36 73 23 34*

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016**  
*Annual report for the period  
1 January to 31 December 2016*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. marts 2017

*Adopted at the annual general meeting on 31  
March 2017*

---

Friedrich August Kruse, jun.  
Dirigent  
Chairman

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

### Contents

	Side Page
<b>Påtegninger</b>	
<i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Statement by Management on the annual report</i>	
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<i>Independent Auditor's Report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	5
<i>Company details</i>	
Ledelsesberetning	6
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab</b>	
<i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis	7
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	13
<i>Income statement 1 January - 31 December 2016</i>	
Balance 31. december 2016	14
<i>Balance sheet at 31 December 2016</i>	
Noter til årsrapporten	17
<i>Notes to the annual report</i>	

### Disclaimer

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## Ledelsespåtegning

### *Statement by Management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS.

The Executive Board has today discussed and approved the annual report of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for the financial year 1 January - 31 December 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2016 and of the results of the the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, Management's review includes a fair review of the matters dealt with in the Management's review

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

Kruså, den 20. marts 2017

*Kruså, 20 March 2017*

#### Direktion

*Executive Board*



Friedrich August Kruse  
adm. direktør  
*adm. director*



Friedrich August Kruse, jun.  
direktør  
*director*

**Den uafhængige revisors erklæringer**  
*Independent Auditor's Report*

*Til kapitalejeren i F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS*

**Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*To the shareholder of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS*

**Statement of extended review on the Financial Statements**

We have performed an extended review of the accompanying financial statements of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for the financial year 1 January - 31 December 2016. The accompanying financial statements, which comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes, are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Management's Responsibility for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement whether due to fraud or error.

## Den uafhængige revisors erklæringer *Independent Auditor's Report*

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express a conclusion on the accompanying financial statements. We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's assurance standard for small entities and FSR - danske revisorer's standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

This requires us to comply with the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR - danske revisorer's Code of Ethics and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on these Financial Statements, and in addition perform specifically required supplementary procedures in order to obtain additional assurance for our conclusion.

An extended review of financial statements includes procedures primarily consisting of making inquiries of management and others within the entity, as appropriate, applying analytical procedures and the specifically required supplementary procedures, and evaluating the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit and accordingly we do not express an audit opinion on these financial statements.

### Opinion

Based on the work performed it is our opinion that these financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position as at december 31, 2016 and of its financial performance for the financial year 1 January - 31 December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

## Den uafhængige revisors erklæringer *Independent Auditor's Report*

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 20. marts 2017  
*Aabenraa, 20 March 2017*

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36  
*CVR-no. 29 69 56 36*

  
Olaf Krag  
Registreret revisor  
*Registered Public Accountant*

### Statement on Management's review


Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material mis-statement of Management's Review.

  
Henrik Møller Thorsen  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## Selskabsoplysninger

*Company details*

**Selskabet**  
*The Company*

F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS  
Strandvej 16  
6340 Kruså

CVR-nr.: 36 73 23 34

*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

*Reporting period: 1 January - 31 December*

Hjemsted: Aabenraa Kommune

*Domicile:*

**Direktion**  
*Executive Board*

Friedrich August Kruse, adm. direktør (adm. director)  
Friedrich August Kruse, jun., direktør (director)

**Revisor**  
*Auditors*

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

**Ledelsesberetning**  
*Management's review*

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af trailere til speditjonsbranchen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 59.984, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 21.586.

**Business activities**

The main activity of the company is leasing trailers to transport companies.

**Business review**

The Company's income statement for the year ended 31 December shows a loss of DKK 59.984, and the balance sheet at 31 December 2016 shows equity of DKK 21.586.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Årsrapporten for F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The annual report of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for 2016 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

The annual report for 2016 is presented in kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Income statement

### Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less raw materials and consumables and other external expenses.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Revenue

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration, excluding VAT and other indirect taxes. Revenue is net of all types of discounts granted.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Other external expenses

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

#### **Tax on profit/loss for the year**

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

#### **Balance sheet**

##### ***Tangible assets***

Items of Land and buildings, and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger
Buildings
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Other fixtures and fittings, tools and equipment

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Brugstid	Restværdi
Useful life	Residual value
40 år	40-45 %
40 years	40-45 %
3-6 år	0 %
3-6 years	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Assets costing less than kr. 12.900 are expensed in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Leases

All leases are operating leases. Payments relating to operating leases and any other leases are recognised in the income statement over the term of the lease. The company's total liabilities relating to operating leases and other rent agreements are disclosed under 'Contingencies, etc.'.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible assets, property, plant and equipment and investments in subsidiaries and associates is reviewed for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation, on an annual basis.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Where there are indications of impairment, an impairment test is performed for each individual asset or group of assets, respectively. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

#### Prepayments

Prepayments comprise costs incurred concerning subsequent financial years.

#### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise bank deposits and petty cash.

#### Equity

##### Dividend

Proposed dividends are disclosed as a separate item under equity. Dividends are recognised as a liability at the date of declaration by the annual general meeting.

#### Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

#### Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Mortgage debt is thus measured at amortised cost, which for cash loans corresponds to the outstanding debt. For bond loans, amortised cost corresponds to an outstanding debt calculated as the underlying cash value of the loan at the time of borrowing, adjusted by amortisation of the value adjustment of the loan at the time of borrowing.

Other liabilities, which include trade receivables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

#### Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign-exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the exchange rate at the transaction date.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016**  
*Income statement 1 January - 31 December 2016*

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>		96.086	55.386
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> <i>Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization</i>		96.086	55.386
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-66.960	-12.458
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> <i>Profit/loss from ordinary operating activities before gains/losses from fair value adjustments</i>		<u>29.126</u>	<u>42.928</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		29.126	42.928
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		0	118
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	1	-105.962	-398
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<u>-76.836</u>	<u>42.648</u>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	16.852	-11.078
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<u><u>-59.984</u></u>	<u><u>31.570</u></u>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-59.984	31.570
		<u><u>-59.984</u></u>	<u><u>31.570</u></u>

## Balance 31. december 2016

Balance sheet at 31 December 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger		4.029.520	0
<i>Land and buildings</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		231.309	166.942
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.260.829</b>	<b>166.942</b>
<i>Tangible assets</i>			
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.260.829</b>	<b>166.942</b>
<i>Fixed assets total</i>			
Andre tilgodehavender		217.369	0
<i>Other receivables</i>			
Udskudt skatteaktiv	3	9.746	0
<i>Deferred tax asset</i>			
Periodeafgrænsningsposter		0	88.773
<i>Prepayments</i>			
<b>Tilgodehavender</b>		<b>227.115</b>	<b>88.773</b>
<i>Receivables</i>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>56.174</b>	<b>326.836</b>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>283.289</b>	<b>415.609</b>
<i>Current assets total</i>			
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.544.118</b>	<b>582.551</b>
<i>Assets total</i>			



**Balance 31. december 2016**  
*Balance sheet at 31 December 2016*

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
<i>Liabilities and equity</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>		50.000	50.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-28.414	31.570
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		<u><b>21.586</b></u>	<u><b>81.570</b></u>
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	3	0	7.106
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> <i>Provisions total</i>		<u><b>0</b></u>	<u><b>7.106</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>		996.893	0
Andre kreditinstitutter <i>Other credit institutions</i>		792.948	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <i>Long-term debt</i>	4	<u><b>1.789.841</b></u>	<u><b>0</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Short-term part of lon-term debt</i>	4	144.798	0
Kreditinstitutter <i>Other credit institutions</i>		407.159	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		453.025	102.457
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		1.207.301	311.067
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		0	3.972

**Balance 31. december 2016 (fortsat)**  
*Balance sheet at 31 December 2016 (continued)*

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
<i>Liabilities and equity</i>			
Anden gæld		520.408	76.379
<i>Other payables</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>2.732.691</u>	<u>493.875</u>
<i>Short-term debt</i>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>4.522.532</u>	<u>493.875</u>
<i>Debt total</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<u>4.544.118</u>	<u>582.551</u>
<i>Liabilities and equity total</i>			
Leje og leasingforpligtelser	5		
<i>Rental agreements and lease commitments</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
<i>Charges and securities</i>			

## Noter

### Notes

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
<i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	24.477	0
<i>Financial expenses, group entities</i>		
Andre finansielle omkostninger	77.803	398
<i>Other financial costs</i>		
Valutakurstab	3.682	0
<i>Exchange loss</i>		
	<u><b>105.962</b></u>	<u><b>398</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	0	3.972
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	-16.852	7.106
<i>Deferred tax for the year</i>		
	<u><b>-16.852</b></u>	<u><b>11.078</b></u>

## Noter

### Notes

	2016 kr.	2015 kr.
<b>3 Hensættelse til udskudt skat</b>		
<i>Provision for deferred tax</i>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	7.106	7.106
<i>Provision for deferred tax at 1 January 2016</i>		
Anvendt i året	-7.106	0
<i>Applied in the year</i>		
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>7.106</b>
<i>Provision for deferred tax at 31 December 2016</i>		
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
<i>Provisions for deferred tax on:</i>		
Materielle anlægsaktiver	5.572	7.106
<i>Property, plant and equipment</i>		
Skattemæssigt underskud	-15.318	0
<i>Tax loss carry-forward</i>		
Overført til udskudt skatteaktiv	9.746	0
<i>Transferred to deferred tax asset</i>		
	<b>0</b>	<b>7.106</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
<i>Deferred tax asset</i>		
Opgjort skatteaktiv	9.746	0
<i>Calculated tax asset</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>9.746</b>	<b>0</b>
<i>Carrying amount</i>		

## Noter

### Notes

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

##### Long term debt

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2016	31. december	næste år	efter 5 år
	Debt	Debt	Payment	Debt
	at 1 January 2016	at 31 December	within 1 year	after 5 years
		2016		
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.043.857	46.964	809.036
<i>Mortgage loans</i>				
Andre kreditinstitutter	0	890.782	97.834	401.612
<i>Other credit institutions</i>				
	<b>0</b>	<b>1.934.639</b>	<b>144.798</b>	<b>1.210.648</b>

2016

kr.

2015

kr.

#### 5 Leje og leasingforpligtelser

##### Rental agreements and lease commitments

##### Leje og leasingforpligtelser

##### Rental and lease commitments

Leasingforpligtelser fra operationel leasing

Samlede fremtidige leasingydelser:

*Operating lease commitments.*

*Total future lease payments:*

Inden for et år

*Within 1 year*

481.776

442.332

Mellem 1 og 5 år

*Between 1 and 5 years*

2.038.216

1.859.884

**2.519.992**

**2.302.216**

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Charges and securities

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet et realkreditpantebrev på t.kr. 1.149 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 4.030.

*As security for mortgage debt, the Company has granted charges of DKK 1.149 thousand on land and buildings carried at DKK 4.030 thousand at 31 December 2016.*

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger, disse er deponeret til sikkerhed for selskabets bankgæld.

*The Company has issued mortgages registered to the owners totalling DKK 1.000 thousand on the above mentioned land and buildings, of which mortgages totalling DKK 1.000 thousand have been provided as security for bank debts.*