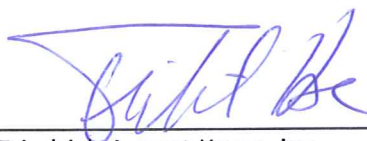


**F.A. Kruse jun. Transport Logistik  
Rental ApS****Strandvej 16  
6340 Kruså****CVR-nr. 36 73 23 34**  
*CVR no 36 73 23 34***Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017**  
*Annual report for the period  
1 January to 31 December 2017*Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. april 2018*Adopted at the annual general meeting on 27  
April 2018*

---

**Friedrich August Kruse, jun.**  
Dirigent  
Chairman

## Indholdsfortegnelse

### Contents

	Side Page
<b>Påtegninger</b> <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent auditor's report</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	6
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	7
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 <i>Income statement 1 January 2017 - 31 December 2017</i>	13
Balance 31. december 2017 <i>Balance sheet at 31 December 2017</i>	14
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	16

### Disclaimer

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## Ledelsespåtegning

### *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 11. april 2018  
*Kruså, 11 April 2018*

**Direktion**  
*Executive board*

Friedrich August Kruse

The executive board has today discussed and approved the annual report of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for the financial year 1 January - 31 December 2017.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2017 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Management recommends that the annual report should be approved at the annual general meeting.

Friedrich August Kruse, jun.

**Den uafhængige revisors erklæringer**  
*Independent auditor's report*

**Til kapitalejeren i F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS**

**Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**To the shareholder of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS**

**Statement of extended review on the financial statements**

We have performed an extended review of the accompanying financial statements of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for the financial year 1 January - 31 December 2017. The accompanying financial statements, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes, are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Management's responsibility for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement whether due to fraud or error.

## Den uafhængige revisors erklæringer *Independent auditor's report*

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer's standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Auditor's responsibility

Our responsibility is to express a conclusion on the accompanying financial statements. We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's assurance standard for small entities and FSR - danske revisorer's standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

This requires us to comply with the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR - danske revisorer's Code of Ethics and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on these financial statements, and in addition perform specifically required supplementary procedures in order to obtain additional assurance for our conclusion.

An extended review of financial statements includes procedures primarily consisting of making inquiries of management and others within the entity, as appropriate, applying analytical procedures and the specifically required supplementary procedures, and evaluating the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit and accordingly we do not express an audit opinion on these financial statements.

## Den uafhængige revisors erklæringer *Independent auditor's report*

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### **Opinion**

Based on the work performed it is our opinion that these financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position as at december 31, 2017 and of its financial performance for the financial year 1 January - 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Statement on management's review**

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

**Den uafhængige revisors erklæringer**  
*Independent auditor's report*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Aabenraa, den 11. april 2018  
*Aabenraa, 11 April 2018*

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36  
*CVR no. 29 69 56 36*



Olaf Krag  
Registreret revisor  
*Registered Public Accountant*  
MNE-nr. mne689  
*MNE no. mne689*



Henrik Møller Thorsen  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. mne41305  
*MNE no. mne41305*

**Selskabsoplysninger**  
*Company details*

**Selskabet**  
*The company*

F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS  
 Strandvej 16  
 6340 Kruså

Telefon: 73709393  
*Telephone:*

CVR-nr.: 36 73 23 34  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2017*

Hjemsted:  
*Domicile:*

**Direktion**  
*Executive board*

Friedrich August Kruse (adm. director)  
 Friedrich August Kruse, jun. (director)

**Revisor**  
*Auditors*

Revisionscentret Aabenraa  
 Godkendt revisionsaktieselskab  
 Haderslevvej 6  
 6200 Aabenraa



## Ledelsesberetning *Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af trailere til speditjonsbranchen.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 28.119, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 49.705.

### **Business activities**

The main activity of the company is leasing trailers to transport companies.

### **Business review**

The Company's income statement for the year ended 31 December shows a profit of DKK 28.119, and the balance sheet at 31 December 2017 shows equity of DKK 49.705.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

Årsrapporten for F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The annual report of F.A. Kruse jun. Transport Logistik Rental ApS for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

The annual report for 2017 is presented in kr.

## Resultatopgørelsen

## Income statement

### Bruttofortjeneste

### Gross profit

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit reflects an aggregation of revenue and other operating income less raw materials and consumables and other external expenses.

### Nettoomsætning

### Revenue

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration, excluding VAT and other indirect taxes. Revenue is net of all types of discounts granted.

### Andre eksterne omkostninger

### Other external expenses

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Other external expenses include expenses related to administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

### Af- og nedskrivninger

### Amortisation, depreciation and impairment losses

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
	Useful life	Residual value
Bygninger	40 år	40-45 %
Buildings	40 years	40-45 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	0 %
Other fixtures and fittings, tools and equipment	3-6 years	0 %

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

#### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

#### Balance sheet

##### Tangible assets

Items of land and buildings and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Assets costing less than kr. 13.200 are expensed in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Leases

All leases are operating leases. Payments relating to operating leases and any other leases are recognised in the income statement over the term of the lease. The company's total liabilities relating to operating leases and other rent agreements are disclosed under 'Contingencies, etc.'.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amount of property, plant and equipment is reviewed for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation, on an annual basis.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Where there are indications of impairment, an impairment test is performed for each individual asset or group of assets, respectively. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

#### Prepayments

Prepayments comprise costs incurred concerning subsequent financial years.

#### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise bank deposits and petty cash.

#### Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

#### Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Mortgage debt is thus measured at amortised cost, which for cash loans corresponds to the outstanding debt. For bond loans, amortised cost corresponds to an outstanding debt calculated as the underlying cash value of the loan at the time of borrowing, adjusted by amortisation of the value adjustment of the loan at the time of borrowing.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Other liabilities, which include trade receivables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

#### **Foreign currency translation**

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign-exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the exchange rate at the transaction date.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017**  
*Income statement 1 January 2017 - 31 December 2017*

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>		<b>290.088</b>	<b>96.086</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>		-106.400	-66.960
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>183.688</b>	<b>29.126</b>
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	1	-147.662	-105.962
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>36.026</b>	<b>-76.836</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		-7.907	16.852
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>28.119</b>	<b>-59.984</b>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		28.119	-59.984
		<b>28.119</b>	<b>-59.984</b>

**Balance 31. december 2017**  
*Balance sheet at 31 December 2017*

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger		4.035.521	4.029.520
<i>Land and buildings</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		183.907	231.309
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>4.219.428</u>	<u>4.260.829</u>
<i>Tangible assets</i>			
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.219.428</u>	<u>4.260.829</u>
<i>Fixed assets total</i>			
Andre tilgodehavender		134.758	217.369
<i>Other receivables</i>			
Udskudt skatteaktiv		7.955	9.746
<i>Deferred tax asset</i>			
<b>Tilgodehavender</b>		<u>142.713</u>	<u>227.115</u>
<i>Receivables</i>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>62.937</u>	<u>56.174</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>205.650</u>	<u>283.289</u>
<i>Current assets total</i>			
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.425.078</u>	<u>4.544.118</u>
<i>Assets total</i>			



**Balance 31. december 2017**  
*Balance sheet at 31 December 2017*

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
<i>Liabilities and equity</i>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		-295	-28.414
<i>Retained earnings</i>			
<b>Egenkapital</b>		<u>49.705</u>	<u>21.586</u>
<i>Equity</i>			
Gæld til realkreditinstitutter		951.825	996.893
<i>Mortgage loans</i>			
Andre kreditinstitutter		708.113	792.948
<i>Other credit institutions</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<u>1.659.938</u>	<u>1.789.841</u>
<i>Long-term debt</i>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	144.798	144.798
<i>Short-term part of long-term debt</i>			
Kreditinstitutter		392.164	407.159
<i>Other credit institutions</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.999	453.025
<i>Trade payables</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		130.235	1.207.301
<i>Payables to group companies</i>			
Selskabsskat		6.116	0
<i>Corporation tax</i>			
Anden gæld		2.010.123	520.408
<i>Other payables</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>2.715.435</u>	<u>2.732.691</u>
<i>Short-term debt</i>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>4.375.373</u>	<u>4.522.532</u>
<i>Debt total</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<u>4.425.078</u>	<u>4.544.118</u>
<i>Liabilities and equity total</i>			
Leje og leasingforpligtelser	3		
<i>Rental agreements and lease commitments</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
<i>Charges and securities</i>			

**Noter**
*Notes*

	2017	2016		
	kr.	kr.		
<b>1 Finansielle omkostninger</b>				
<i>Financial costs</i>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	56.749	24.477		
<i>Financial expenses, group entities</i>				
Andre finansielle omkostninger	79.306	77.803		
<i>Other financial costs</i>				
Valutakurstab	11.607	3.682		
<i>Exchange loss</i>				
	<b>147.662</b>	<b>105.962</b>		
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
<i>Long term debt</i>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2017	31. december	næste år	efter 5 år
	<i>Debt</i>	<i>Debt</i>	<i>Payment</i>	<i>Debt</i>
	<i>at 1 January 2017</i>	<i>at 31 December</i>	<i>within 1 year</i>	<i>after 5 years</i>
	<i>2017</i>	<i>2017</i>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.043.857	998.789	46.964	763.967
<i>Mortgage loans</i>				
Andre kreditinstitutter	890.782	805.947	97.834	316.777
<i>Other credit institutions</i>				
	<b>1.934.639</b>	<b>1.804.736</b>	<b>144.798</b>	<b>1.080.744</b>
			2017	2016
			kr.	kr.
<b>3 Leje og leasingforpligtelser</b>				
<i>Rental agreements and lease commitments</i>				
<b>Leje og leasingforpligtelser</b>				
<i>Rental and lease commitments</i>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing				
Samlede fremtidige leasingydelsler:				
<i>Operating lease commitments.</i>				
<i>Total future lease payments:</i>				
Inden for et år			955.740	481.776
<i>Within 1 year</i>				
Mellem 1 og 5 år			1.151.169	2.038.216
<i>Between 1 and 5 years</i>				
			<b>2.106.909</b>	<b>2.519.992</b>

## Noter

### Notes

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### *Charges and securities*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet realkreditpantebrev på t.kr. 1.149 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 4.036

*As security for mortgage debt, the Company has granted charges of DKK 1.149 thousand on land and buildings carried at DKK 4.036 thousand at 31 December 2017.*

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger. Disse er deponeret til sikkerhed for selskabets bankgæld.

*The Company has issued mortgages registered to the owners totalling DKK 1.000 thousand on the above mentioned land and buildings, of which mortgages totalling DKK 1.000 thousand have been provided as security for bank debts.*