

## **MH Invest ApS**

Valdemars Have 28, 4. tv.  
8000 Aarhus C

**CVR-nr. 36 73 18 26**

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. april 2023

**dirigent Malgorzata Elzbieta Halskov**

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 7           |
| Balance 31. december                            | 8           |
| Noter   | 10          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for MH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 21. april 2023

**Direktion**

Malgorzata Elzbieta Halskov



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i MH Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. april 2023

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 29 69 00 65

  
Villy Rabe Bech Moustén  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34279

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MH Invest ApS  
Valdemars Have 28, 4. tv.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 36 73 18 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 1. januar 2014

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Malgorzata Elzbieta Halskov

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
Øster Allé 56, Tårn F1, 3 sal  
2100 København Ø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MH Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid  | Restværdi |
|-----------|-----------|-----------|
| Bygninger | 50-100 år | 0-10 %    |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver består af depositum, som måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.       | <u>2021</u><br>kr.    |
|---|-------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>-166.218</b>          | <b>-206.330</b>       |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>-238.047</u>          | <u>-224.251</u>       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |             | <b>-404.265</b>          | <b>-430.581</b>       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-2.809</u>            | <u>0</u>              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-407.074</b>          | <b>-430.581</b>       |
| Finansielle indtægter   |             | 446.901                  | 1.558.130             |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-2.993.960</u>        | <u>-31.022</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>-2.954.133</b>        | <b>1.096.527</b>      |
| Skat af årets resultat  | 2           | <u>647.798</u>           | <u>-238.546</u>       |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>-2.306.335</u></b> | <b><u>857.981</u></b> |
| <br>  |             |                          |                       |
| Foreslået udbytte   |             | 58.900                   | 2.000.000             |
| Overført resultat   |             | <u>-2.365.235</u>        | <u>-1.142.019</u>     |
|   |             | <b><u>-2.306.335</u></b> | <b><u>857.981</u></b> |

Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u>                     | <u>2021</u>                     |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
|  |             | kr.                             | kr.                             |
| <b>Aktiver</b>                             |             |                                 |                                 |
| Grunde og bygninger                        |             | 3.682.651                       | 0                               |
| Forudbetaling for materielle anlægsaktiver |             | <u>0</u>                        | <u>25.000</u>                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>            |             | <u><b>3.682.651</b></u>         | <u><b>25.000</b></u>            |
| Deposita                                   |             | <u>15.000</u>                   | <u>15.000</u>                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           |             | <u><b>15.000</b></u>            | <u><b>15.000</b></u>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |             | <u><b>3.697.651</b></u>         | <u><b>40.000</b></u>            |
| Udskudt skatteaktiv                        |             | 647.798                         | 0                               |
| Selskabsskat                               |             | <u>86.590</u>                   | <u>0</u>                        |
| <b>Tilgodehavender</b>                     |             | <u><b>734.388</b></u>           | <u><b>0</b></u>                 |
| Værdipapirer                               |             | <u>11.813.464</u>               | <u>16.551.734</u>               |
| <b>Værdipapirer</b>                        |             | <u><b>11.813.464</b></u>        | <u><b>16.551.734</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                |             | <u><b>78.881</b></u>            | <u><b>2.074.347</b></u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |             | <u><b>12.626.733</b></u>        | <u><b>18.626.081</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                       |             | <u><u><b>16.324.384</b></u></u> | <u><u><b>18.666.081</b></u></u> |

Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.       | <u>2021</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000                   | 50.000                   |
| Overført resultat                        |             | 13.691.241               | 16.056.476               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>58.900</u>            | <u>2.000.000</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>13.800.141</u></b> | <b><u>18.106.476</u></b> |
| Banker                                   |             | <u>1.800.000</u>         | <u>0</u>                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>1.800.000</u></b>  | <b><u>0</u></b>          |
| Banker                                   |             | 25.660                   | 0                        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 74.351                   | 43.885                   |
| Selskabsskat                             |             | 0                        | 155.902                  |
| Anden gæld                               |             | <u>624.232</u>           | <u>359.818</u>           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>724.243</u></b>    | <b><u>559.605</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>2.524.243</u></b>  | <b><u>559.605</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>16.324.384</u></b> | <b><u>18.666.081</u></b> |
| Hovedaktivitet                           | 3           |                          |                          |
| Oplysning om dagsværdi                   | 4           |                          |                          |

Noter

|                                | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b> |                       |                       |
| Lønninger                      | <u>238.047</u>        | <u>224.251</u>        |
|                                | <u><b>238.047</b></u> | <u><b>224.251</b></u> |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
|--|----------|----------|

|                                 | <u>2022</u>            | <u>2021</u>           |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                 | kr.                    | kr.                   |
| <b>2 Skat af årets resultat</b> |                        |                       |
| Årets aktuelle skat             | 0                      | 238.546               |
| Årets udskudte skat             | <u>-647.798</u>        | <u>0</u>              |
|                                 | <u><b>-647.798</b></u> | <u><b>238.546</b></u> |

**3 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investeringsvirksomhed samt andet efter ledelsens skøn fastsat formål.

|  | <u>2022</u>       |
|--|-------------------|
|  | kr.               |
| <b>4 Oplysning om dagsværdi</b>  |                   |
| <b>Værdipapirer</b>  |                   |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo  | <u>16.551.734</u> |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>-2.455.706</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>11.813.464</u> |

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.