

MH Invest 2015 ApS
Valdemars Have 28, 4. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 36 73 18 26

Årsrapport for
1. januar 2020 - 31. december 2020
(Selskabets 7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 4 / 3 2021

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for MH Invest 2015 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 4. marts 2021

Direktion:



Malgorzata Elzbieta Halskov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MH Invest 2015 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MH Invest 2015 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. marts 2021

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065



Villy Rabe Bech Moustén
statsautoriseret revisor
MNE34279

Selskabsoplysninger

Selskabet:

MH Invest 2015 ApS
Valdemars Have 28, 4. tv.
8000 Aarhus C

CVR nr.: 36 73 18 26

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Malgorzata Elzbieta Halskov

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for MH Invest 2015 ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Depositum

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		-159.499	-146.760
Personaleomkostninger	1	204.395	226.444
Resultat før afskrivninger		-363.894	-373.204
Resultat af primær drift		-363.894	-373.204
Finansielle indtægter		740.588	2.859.230
Finansielle omkostninger		145.283	36.470
Resultat før skat		231.412	2.449.555
Skat af årets resultat	2	56.012	538.221
Årets resultat		175.400	1.911.334
Resultatdisponering			
Årets resultat		175.400	1.911.334
Overført fra tidligere år		17.136.096	18.724.762
Til disposition		17.311.495	20.636.096
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		113.000	3.500.000
Overført til næste år		17.198.495	17.136.096
I alt		17.311.495	20.636.096

Balance 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver mv.		25.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>25.000</u>	<u>0</u>
Deposita		15.000	15.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>40.000</u>	<u>15.000</u>
Tilgodehavende selskabsskat		90.140	0
Tilgodehavender i alt		<u>90.140</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.837.397	21.219.431
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>17.837.397</u>	<u>21.219.431</u>
Likvide beholdninger		293.675	228.320
Likvide beholdninger i alt		<u>293.675</u>	<u>228.320</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>18.221.212</u>	<u>21.447.751</u>
Aktiver i alt		<u>18.261.212</u>	<u>21.462.751</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Forslag til udbytte		113.000	3.500.000
Overført overskud		<u>17.198.495</u>	<u>17.136.096</u>
Egenkapital i alt		<u>17.361.495</u>	<u>20.686.096</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.446	53.609
Selskabsskat		0	214.321
Anden gæld		<u>849.271</u>	<u>508.724</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>899.716</u>	<u>776.655</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>899.716</u>	<u>776.655</u>
Passiver i alt		<u>18.261.212</u>	<u>21.462.751</u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	3		
Kontraktlige forpligtelser	4		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2020	2019
	Gager og lønninger	204.095	226.144
	Øvrige personaleomkostninger	300	300
	Personaleomkostninger i alt	204.395	226.444

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1.

2	Skat af årets resultat	2020	2019
	Årets aktuelle skat	56.012	243.100
	Årets udskudte skat	0	295.121
	Skat af årets resultat i alt	56.012	538.221

3 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, samt andet efter ledelsens skøn fastsat formål.

4 Kontraktlige forpligtelser

Lejeaftale

Selskabet har erhvervet en lejlighed under opførelse, hvoraf restkøbesummen udgør DKK 3.225.000, der forfalder til betaling senest 3 bankdage før overtagelsesdagen, der foreløbig er fastlagt til den 4. juli 2022.

Selskabets pengeinstitut har afgivet bankgaranti for restkøbesummen.