

# LLC Boligudlejning APS

Bagskovvej 1  
4960 Holeby

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2020

Lasse Christensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LLC Boligudlejning APS  
Bagskovvej 1  
4960 Holeby

CVR-nr: 36731079

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsrapporten udviser et underskud på kr. 30.294, hvilket skyldes at der i året er købt en ny ejendom hvor der er blevet brugt en del omkostninger på renovering af denne.

Resultatet ses som værende ikke tilfredstillende.

Den negative egenkapital på kr. 71.731 forventes reetableret via fremtidig indtjening.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>12.195</b>	<b>-79.971</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.909	-6.720
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.286</b>	<b>-86.691</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.124	-37.255
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-38.838</b>	<b>-123.946</b>
Skat af årets resultat .....		8.544	27.268
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-30.294</b>	<b>-96.678</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-30.294	-96.678
<b>I alt .....</b>		<b>-30.294</b>	<b>-96.678</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		577.967	397.877
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>577.967</b>	<b>397.877</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>577.967</b>	<b>397.877</b>
Udsudte skatteaktiver .....		35.813	27.268
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>35.813</b>	<b>27.268</b>
Likvide beholdninger .....		3.821	50
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>39.634</b>	<b>27.318</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>617.601</b>	<b>425.195</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-121.731	-91.436
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-71.731</b>	<b>-41.436</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		300.328	313.466
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>300.328</b>	<b>313.466</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		389.004	153.165
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>389.004</b>	<b>153.165</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>689.332</b>	<b>466.631</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>617.601</b>	<b>425.195</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret