

LLC BOLIGUDLEJNING APS
BRANDHOLMS ALLÉ 20A 2.TH, 2610 RØDOVRE
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. februar 2019

Lasse Lau Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet LLC Boligudlejning ApS
Brandholms Allé 20A 2. th
2610 Rødovre

 CVR-nr.: 36 73 10 79
 Stiftet: 30. april 2015
 Hjemsted: Rødovre
 Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Direktion Lasse Lau Christensen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for LLC Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 17. februar 2019

Direktion:

Lasse Lau Christensen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et underskud på kr. 96.678, hvilket skyldes at der i året er købt en ny ejendom hvor der er blevet brugt en del omkostninger på renovering af denne.

Resultatet ses som værende ikke tilfredsstillende.

Den negative egenkapital på kr. 41.436 forventes reetableret via fremtidig indtjening.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOTAB		-79.971	20.833
Af- og nedskrivninger		-6.720	0
Andre driftsomkostninger		0	-4.696
DRIFTSRESULTAT		-86.691	16.137
Andre finansielle omkostninger		-37.255	-9.417
RESULTAT FØR SKAT		-123.946	6.720
Skat af årets resultat	1	27.268	-1.478
ÅRETS RESULTAT		-96.678	5.242
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-96.678	5.242
I ALT		-96.678	5.242

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme.....		397.877	146.200
Materielle anlægsaktiver.....	2	397.877	146.200
ANLÆGSAKTIVER.....		397.877	146.200
Udskudte skatteaktiver.....		27.268	0
Tilgodehavender.....		27.268	0
Likvide beholdninger.....		50	77.640
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		27.318	77.640
AKTIVER.....		425.195	223.840
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-91.436	5.242
EGENKAPITAL.....	3	-41.436	55.242
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		313.466	108.242
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	313.466	108.242
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		153.165	60.356
Kortfristede gældsforpligtelser.....		153.165	60.356
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		466.631	168.598
PASSIVER.....		425.195	223.840

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note		
Skat af årets resultat			1		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1.478			
Regulering af udskudt skat.....	-27.268	0			
	-27.268	1.478			
 Materielle anlægsaktiver			2		
		Investeringsejend mme			
Kostpris 1. oktober 2017.....		146.200			
Tilgang.....		258.397			
Kostpris 30. september 2018.....		404.597			
Årets afskrivninger		6.720			
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....		6.720			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018		397.877			
 Egenkapital			3		
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt		
Egenkapital 1. oktober 2017.....	50.000	5.242	55.242		
Forslag til årets resultatdisponering.....		-96.678	-96.678		
Egenkapital 30. september 2018.....	50.000	-91.436	-41.436		
 Langfristede gældsforpligtelser			4		
	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag 2017/18
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	313.466	13.139	238.432	108.242	4.776
	313.466	13.139	238.432	108.242	4.776

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LLC Boligudlejning ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	50%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.