

LLC Boligudlejning APS

Brandholms Alle 20, 2 th
2610 Rødovre

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/02/2018

Lasse Lau <christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LLC Boligudlejning APS
Brandholms Alle 20, 2 th
2610 Rødovre

CVR-nr: 36731079

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 1. oktober 2016 - 30. September 2017 for LLC Boligudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. September 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødover, den 19/02/2018

Direktion

Lasse Lau Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt har ledelsen besluttet også at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 5.242, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 30. September 2017 kr. 53.825

Der er sket en korrektion i egenkapitalen, da der i sidste regnskabsår var medtaget mellemregning med forkert under egenkapitalen, fejlen er rettet i dette regnskab og er nu medtaget korrekt under anden gæld

Forventet udvikling

Direktionen forventer en fornuftig udvikling i selskabets resultat for året 2017-2018

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter min opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		62.700	82.247
Ejendomsomkostninger		-41.867	-55.394
Bruttoresultat		20.833	26.853
Andre driftsomkostninger		-4.696	-23.117
Resultat af ordinær primær drift		16.137	3.736
Øvrige finansielle omkostninger		-9.417	-4.976
Ordinært resultat før skat		6.720	-1.240
Skat af årets resultat		-1.478	273
Årets resultat		5.242	-967
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.242	-967
I alt		5.242	

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		146.200	146.200
Materielle aktiver i alt		146.200	146.200
Langfristede aktiver i alt		146.200	146.200
Likvide beholdninger		77.640	101.387
Kortfristede aktiver i alt		77.640	101.387
Aktiver i alt		223.840	247.587

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		5.242	-967
Egenkapital i alt		55.242	134.922
Gæld til banker		108.242	112.665
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.356	85.889
Kortfristede forpligtelser i alt		168.598	112.665
Forpligtelser i alt		168.598	112.665
Passiver i alt		223.840	247.587