

LLC Boligudlejning APS

Tjørnevej 9
4960 Holeby

Årsrapport
30. april 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/02/2017

lasse lau christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LLC Boligudlejning APS

Tjørnevej 9

4960 Holeby

CVR-nr: 36731079

Regnskabsår: 30/04/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 30. April 2015 - 30. September 2016 for LLC Boligudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. April 2015 - 30. September 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt har ledelsen besluttet også at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

holeby, den 27/02/2017

Direktion

Lasse Lau Christensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -967, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 30. September 2016 kr. 134.922

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter min opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 30. apr 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16
		kr.
Nettoomsætning		82.247
Ejendomsomkostninger		-55.394
Bruttoresultat		26.853
Andre driftsomkostninger		-23.117
Resultat af ordinær primær drift		3.736
Øvrige finansielle omkostninger		-4.976
Ordinært resultat før skat		-1.240
Skat af årets resultat		273
Årets resultat		-967

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		146.200
Materielle aktiver i alt		146.200
Langfristede aktiver i alt		146.200
Likvide beholdninger		101.387
Kortfristede aktiver i alt		101.387
Aktiver i alt		247.587

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Reserve for opskrivninger		85.889
Overført resultat		-967
Egenkapital i alt		134.922
Gæld til banker		112.665
Kortfristede forpligtelser i alt		112.665
Forpligtelser i alt		112.665
Passiver i alt		247.587