

A/S Erik Thestrup
Sct. Mikkelsgade 20, 4200 Slagelse

CVR-nr. 36 73 10 28

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2018.

Niels Thestrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for A/S Erik Thestrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 14. marts 2018

Direktion

Anette Thestrup

Bestyrelse

Niels Thestrup

Anette Thestrup

Kenneth Nielsen Thestrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i A/S Erik Thestrup

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A/S Erik Thestrup for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. marts 2018

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Uffe Nikolajsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9163

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Erik Thestrup Sct. Mikkelsgade 20 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 36 73 10 28
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Niels Thestrup Anette Thestrup Kenneth Nielsen Thestrup
Direktion	Anette Thestrup
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Bankforbindelse	Jyske Bank, Gl. Torv 5, 4200 Slagelse
Dattervirksomheder	RG2 Ejendomme ApS, Hillerød 3H Ejendomme ApS, Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer positiv udvikling i 2017/18.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 30. september 2017, som er af væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten for regnskabsåret 2016/17.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Erik Thestrup er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mm.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages ikke lineære afskrivninger baseret på den vurdering, at aktivernes ikke forringes.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme- ne værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, baseret på forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S Erik Thestrup som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	491.400	564.068
Værdiregulering af investeringsejendomme	615.000	1.100.000
1 Personaleomkostninger	<u>-365.902</u>	<u>-345.206</u>
Driftsresultat	740.498	1.318.862
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.024.998	0
Andre finansielle indtægter	393.890	148.202
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-18.513</u>	<u>-62.916</u>
Resultat før skat	4.140.873	1.404.148
2 Skat af årets resultat	<u>-228.777</u>	<u>-291.146</u>
Årets resultat	<u>3.912.096</u>	<u>1.113.002</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	200.000
Overføres til overført resultat	2.506.646	55.002
Overføres til øvrige reserver	<u>405.450</u>	<u>858.000</u>
Disponeret i alt	<u>3.912.096</u>	<u>1.113.002</u>

Balance 30. september

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	68.840	68.840
4	Investeringsjendomme	<u>22.503.024</u>	<u>20.069.490</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.571.864</u>	<u>20.138.330</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.737.411</u>	<u>2.473.095</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.737.411</u>	<u>2.473.097</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.309.275</u>	<u>22.611.427</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.625	7.100
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	347.730
	Tilgodehavende selskabsskat	106.381	128.503
	Andre tilgodehavender	<u>2.341.529</u>	<u>1.235.155</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.455.535</u>	<u>1.718.488</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.409.617</u>	<u>1.779.950</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.865.152</u>	<u>3.498.438</u>
	Aktiver i alt	<u>30.174.427</u>	<u>26.109.865</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	500.000	500.000
8	Reserve for opskrivninger	7.297.083	6.891.633
9	Overført resultat	17.953.668	15.447.022
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	200.000
	Egenkapital i alt	<u>26.750.751</u>	<u>23.038.655</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>2.510.000</u>	<u>2.374.000</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.510.000</u>	<u>2.374.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	<u>614.987</u>	<u>495.738</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>614.987</u>	<u>495.738</u>
11	Gældsforpligtelser	0	52.606
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	81.751	72.002
	Gæld til tilknyttede virksomheder	139.128	0
	Anden gæld	<u>77.810</u>	<u>76.864</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>298.689</u>	<u>201.472</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>913.676</u>	<u>697.210</u>
	Passiver i alt	<u>30.174.427</u>	<u>26.109.865</u>
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Eventualposter		

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	355.891	329.224
Andre omkostninger til social sikring	3.663	4.379
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>6.348</u>	<u>11.603</u>
	<u>365.902</u>	<u>345.206</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	92.777	47.146
Årets regulering af udskudt skat	<u>136.000</u>	<u>244.000</u>
	<u>228.777</u>	<u>291.146</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	<u>68.840</u>	<u>68.840</u>
Kostpris ultimo	<u>68.840</u>	<u>68.840</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>68.840</u>	<u>68.840</u>

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	11.329.254	11.159.765
Tilgang i årets løb	<u>1.818.535</u>	<u>169.490</u>
Kostpris ultimo	<u>13.147.789</u>	<u>11.329.255</u>
Regulering til dagsværdi primo	8.740.235	7.640.235
Årets regulering til dagsværdi	<u>615.000</u>	<u>1.100.000</u>
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>9.355.235</u>	<u>8.740.235</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>22.503.024</u>	<u>20.069.490</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 7,5

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	2	0
Tilgang i årets løb	0	2
Afgang i årets løb	<u>-2</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>2</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>2</u>

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	1.542.105	1.542.105
Afgang i årets løb	<u>-51.750</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.490.355</u>	<u>1.542.105</u>
Opskrivninger primo	930.990	945.417
Årets opskrivninger	<u>310.151</u>	<u>-14.427</u>
Opskrivninger ultimo	<u>1.241.141</u>	<u>930.990</u>
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>5.915</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>5.915</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.737.411</u>	<u>2.473.095</u>

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>		
7. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000		
	500.000	500.000		
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.				
8. Reserve for opskrivninger				
Reserve for opskrivninger primo	6.891.633	6.033.633		
Årets opskrivning	405.450	858.000		
	7.297.083	6.891.633		
9. Overført resultat				
Overført resultat primo	15.447.022	15.392.020		
Årets overførte overskud eller underskud	2.506.646	55.002		
	17.953.668	15.447.022		
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte primo	200.000	400.000		
Udloddet udbytte	-200.000	-400.000		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	200.000		
	1.000.000	200.000		
11. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30/9 2017	Gæld i alt 30/9 2016
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	52.606
Deposita	0	0	614.987	495.738
	0	0	614.987	548.344
12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Pantebrev til Grundejernes Investeringsfond på nom. kr. 740.000, som er indfriet i 2017, er endnu ikke aflyst fra tingbogen.				

Noter

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 600 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendomme.

13. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskaberne RG2 Ejendomme ApS og 3H Ejendomme ApS er udtrådt af sambeskatningen pr. 16. juni 2017, og selskabet hæfter ikke for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen fra tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.