

**X-Mansion ApS**  
Bredgade 33 C, 4. sal, 1264 København K

CVR-nr. 36 73 03 31

**Årsrapport**

**1. maj - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. september 2016.

---

\_\_\_\_\_  
Toke Kruse  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. maj - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2015 for X-Mansion ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 6. september 2016

**Direktion**

Toke Kruse

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i X-Mansion ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for X-Mansion ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 6. september 2016

### **Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Vinstrup Henriksen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	X-Mansion ApS Bredgade 33 C, 4. sal 1264 København K
	CVR-nr.: 36 73 03 31
	Regnskabsår: 1. maj - 31. december
<b>Direktion</b>	Toke Kruse
<b>Revisor</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dusager 16 8200 Aarhus N
<b>Dattervirksomhed</b>	S-MEN ApS, København K
<b>Associeret virksomhed</b>	Broadway 33 ApS, København K

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for X-Mansion ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Det er selskabets første regnskabsår, hvilket betyder, at der ikke er sammenligningstal.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter X-Mansion ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/5 - 30/4 2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>283.685</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-8
<b>Resultat før skat</b>	<b>283.677</b>
Skat af årets resultat	-70.088
<b>Årets resultat</b>	<b>213.589</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	213.589
<b>Disponeret i alt</b>	<b>213.589</b>



## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>31/12 2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	35.000
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>332.500</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>367.500</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>367.500</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	232.180
	Andre tilgodehavender	61.047
	Periodeafgrænsningsposter	<u>85.312</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>378.539</u>
	Likvide beholdninger	<u>418.455</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>796.994</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.164.494</u></b>

## Balance

---

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
5 Virksomhedskapital	50.000
6 Overført resultat	<u>213.589</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>263.589</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	112.686
Selskabsskat	68.738
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.350
Anden gæld	<u>718.131</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>900.905</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>900.905</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>1.164.494</u></b>
 <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
<b>8 Eventualposter</b>	

## Noter

---

1/5 - 30/4  
2015

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at være holdingselskab og foretage investeringer og kapitalanbringelse samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	8
	<hr/>
	<b>8</b>

### 3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Tilgang i årets løb	35.000
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>35.000</b>

#### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos X-Mansion ApS
S-MEN ApS, København K	70 %	-	-	0

Virksomheden er nystiftet og har endnu ikke aflagt nogen årsrapport.

### 4. Kapitalandel i associeret virksomhed

Tilgang i årets løb	332.500
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>332.500</b>

Virksomheden er nystiftet og har endnu ikke aflagt nogen årsrapport.

### 5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	50.000
	<hr/>
	<b>50.000</b>

## Noter

---

31/12 2015

### 6. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud

213.589

**213.589**

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 8. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 119 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.