

**IL Ejendom Invest ApS  
Thorsøskrænten 4  
8600 Silkeborg**

**CVR-nummer: 36729864**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 til 30. juni 2017**

This document has esignatur Agreement-ID: d71c4c5dRrhkj7467073

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2017

\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Resultatopgørelse.....	5
Balance .....	6
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for IL Ejendom Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 23. november 2017

Direktion

Jan Hasselbalch Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i IL Ejendom Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IL Ejendom Invest ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 23. november 2017

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole M. Mikkelsen  
Registreret Revisor

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>163.500</b>	<b>17.468</b>
1 Personaleomkostninger .....	-17.654	-2.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-6.694	-5.729
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>139.152</b>	<b>9.239</b>
2 Andre finansielle omkostninger .....	-9.814	-13.328
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>129.338</b>	<b>-4.089</b>
3 Skat af årets resultat .....	-32.377	261
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>96.961</b>	<b>-3.828</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	96.961	-3.828
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>96.961</b>	<b>-3.828</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**  
**AKTIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
4 Grunde og bygninger .....	466.065	415.715
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>466.065</b>	<b>415.715</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>466.065</b>	<b>415.715</b>
Andre tilgodehavender .....	0	1.700
Udskudt skatteaktiv .....	0	1.260
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>2.960</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>4.054</b>	<b>32.797</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.054</b>	<b>35.757</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>470.119</b>	<b>451.472</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**  
**PASSIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	92.593	-3.828
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>142.593</b>	<b>46.172</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.001	15.001
Selskabsskat.....	32.116	999
Anden gæld .....	106.467	41.972
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	173.942	347.328
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>327.526</b>	<b>405.300</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>327.526</b>	<b>405.300</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>470.119</b>	<b>451.472</b>

## NOTER

	2016/17	2015/16
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger .....	17.400	2.500
Andre omkostninger til social sikring .....	254	0
	<b>17.654</b>	<b>2.500</b>
	<b>17.654</b>	<b>2.500</b>
Gennemsnitlig antal ansatte: 1		
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, anpartshaver/aktionær.....	9.814	13.328
	<b>9.814</b>	<b>13.328</b>
	<b>9.814</b>	<b>13.328</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel .....	31.117	999
Reg. af udskudt skat .....	1.260	-1.260
	<b>32.377</b>	<b>-261</b>
	<b>32.377</b>	<b>-261</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris, primo.....		421.444
Tilgang i årets løb .....		57.044
		478.488
Kostpris 30. juni 2017		478.488
Af-/nedskrivninger, primo .....		-5.729
Årets af-/nedskrivninger .....		-6.694
		-12.423
Af-/nedskrivninger 30. juni 2017		-12.423
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>		<b>466.065</b>



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for IL Ejendom Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Vareforbrug

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Investeringsjendomme	40 år	210.722

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Hasselbalch Larsen

Som Direktør

---

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-739499691201  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2017 kl.: 13:01:21

NEM ID

## Jan Hasselbalch Larsen

Som Dirigent

---

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-739499691201  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2017 kl.: 13:01:21

NEM ID

## Ole M. Mikkelsen

Som Revisor

---

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur  
RID: 1136297722405  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2017 kl.: 13:08:18

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d71c4c5dRrhkj7467073