

Ejendommen Københavnsvej 1 ApS

Vandværksvej 57
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/02/2020

Mikael Bülow
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Københavnsvej 1 ApS
Vandværksvej 57
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 36729813
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering og udlejning af lokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 517.602 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.377.286	1.326.459
Eksterne omkostninger		-290.647	-707.160
Bruttoresultat		1.086.639	619.299
Personaleomkostninger		-209.035	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-190.080	-190.080
Resultat af ordinær primær drift		687.524	429.219
Øvrige finansielle omkostninger		-23.380	-27.659
Ordinært resultat før skat		664.144	401.560
Skat af årets resultat		-146.542	-88.330
Årets resultat		517.602	313.230
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		490.000	100.000
Overført resultat		27.602	213.230
I alt		517.602	313.230

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		10.929.600	11.119.680
Materielle anlægsaktiver i alt		10.929.600	11.119.680
Anlægsaktiver i alt		10.929.600	11.119.680
Tilgodehavende skat			78.000
Andre tilgodehavender		14.260	38.674
Tilgodehavender i alt		14.260	116.674
Likvide beholdninger		946.061	786.180
Omsætningsaktiver i alt		960.321	902.854
Aktiver i alt		11.889.921	12.022.534

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		4.944.024	4.944.024
Overført resultat		1.280.609	1.253.007
Egenkapital i alt		6.274.633	6.247.031
Hensættelse til udskudt skat		1.951.972	1.993.794
Hensatte forpligtelser i alt		1.951.972	1.993.794
Gæld til realkreditinstitutter		2.604.697	2.800.818
Kontraktlige forpligtelser		326.790	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.931.487	2.800.818
Gæld til realkreditinstitutter		196.334	179.463
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			126.267
Skyldig selskabsskat		118.528	130.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		176.967	445.009
Forslag til udbytte for regnskabsåret		240.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		731.829	980.891
Gældsforpligtelser i alt		3.663.316	3.781.709
Passiver i alt		11.889.921	12.022.534

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret