

Ejendommen Københavnsvej 1 ApS

Vandværksvej 57
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er godkendt den

21/02/2019

Mikael Bülow
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendommen Københavnsvej 1 ApS Vandværksvej 57 4800 Nykøbing F Telefonnummer: 20120409 CVR-nr: 36729813 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Danske Bank Langgade 18 4800 Nykøbing F. DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

....

Nykøbing F., den 21/02/2019

Direktion

Ole Lund-Hermansen
Direktør

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		1.326.459	1.430.855
Eksterne omkostninger		-707.160	-810.276
Bruttoresultat		619.299	620.579
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-190.080	-190.080
Resultat af ordinær primær drift		429.219	430.499
Øvrige finansielle omkostninger		-27.659	-31.215
Ordinært resultat før skat		401.560	399.284
Skat af årets resultat	1	-88.330	-87.041
Årets resultat		313.230	312.243
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		213.230	212.243
I alt		313.230	312.243

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		11.119.680	11.309.760
Materielle anlægsaktiver i alt		11.119.680	11.309.760
Anlægsaktiver i alt		11.119.680	11.309.760
Tilgodehavende skat		78.000	194.000
Andre tilgodehavender		38.674	150.993
Tilgodehavender i alt		116.674	344.993
Likvide beholdninger		786.180	306.136
Omsætningsaktiver i alt		902.854	651.129
Aktiver i alt		12.022.534	11.960.889

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		4.944.024	4.944.024
Overført resultat		1.253.007	1.039.776
Egenkapital i alt		6.247.031	6.033.800
Hensættelse til udskudt skat		1.993.794	2.035.616
Hensatte forpligtelser i alt		1.993.794	2.035.616
Gæld til realkreditinstitutter		2.800.818	2.979.507
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.800.818	2.979.507
Gæld til realkreditinstitutter		179.463	177.824
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		126.267	106.267
Skyldig selskabsskat		130.152	58.329
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		445.009	469.546
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		980.891	911.966
Gældsforpligtelser i alt		3.781.709	3.891.473
Passiver i alt		12.022.534	11.960.889

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-130152	-129646
Ændring af udskudt skat	41822	41822
Regulering vedrørende tidligere år	0	783
	-88.330	-87.041

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet foretager ejendomsinvesteringer og udlejning samt konsulentvirksomhed.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret