

## Hess Varme ApS

Ølholm Bygade 68, 7160 Tørring

CVR-nr. 36 72 93 84

### Årsrapport

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2023.

---

Kim Iversen Kjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter
- 12 Anvendt regnskabspraksis

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Hess Varme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Der træffes på generalforsamlingen den 26. april 2023 beslutning om, at årsregnskabet for 2022/23 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 26. april 2023

### Direktion

Kim Iversen Kjær  
Direktor

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til anpartshaverne i Hess Varme ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hess Varme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Utilstrækkeligt bevis – tilgodehavende

Selskabet har pr. 30. september 2022 et større tilgodehavende på kr. 1.170.1797 hos selskabet KK Holding, Ølholm ApS under tvangsopløsning. Der arbejdes ifølge ledelsen pt. på, at tilgodehavendet handles over i et andet selskab, som en del af finansieringen af en planlagt ejendomsoverdragelse. Denne transaktion er endnu ikke afsluttet og vi har ikke kunnet få bekræftelse på, at transaktionen er igangsat. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis om værdien af dette tilgodehavende.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven ikke indsendt korrekte og rettidige momsangivelser til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Vejle, den 26. april 2023

## Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 36 42 72 05

Allan Hess Andersen

statsautoriseret revisor  
mne19789

Penneo dokumentnøgle: 1V5NG-6ZXHM-262E8-JYHQ2-Q3LX6-7023N

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hess Varme ApS Ølholm Bygade 68 7160 Tørring
	CVR-nr.: 36 72 93 84
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Kim Iversen Kjær, Direktør
<b>Revision</b>	Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Roms Hule 8 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i produktion af ventilationsanlæg samt anden metalbearbejdningsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et tilgodehavende på kr. 1.170.179 hos KK Holding, Ølholm ApS under tvangsopløsning. Der er planlagt ejendomsoverdragelse fra KK Holding, Ølholm ApS under tvangsopløsning til KK Ølholm Ejendomme ApS, og som en del af finansieringen skal dette tilgodehavende indgå i overdragelsen. Ledelsen vurderer på baggrund heraf, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 566.929 kr. mod 629.716 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -112.703 kr. mod -40.066 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/10 2021 - 30/9 2022</u>	<u>1/1 2021 - 30/9 2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>566.929</b>	<b>629.716</b>
1 Personaleomkostninger	-582.634	-552.430
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-57.873	-79.797
<b>Driftsresultat</b>	<b>-73.578</b>	<b>-2.511</b>
Andre finansielle indtægter	3.078	12.195
2 Øvrige finansielle omkostninger	-42.203	-48.880
<b>Resultat før skat</b>	<b>-112.703</b>	<b>-39.196</b>
Skat af årets resultat	0	-870
<b>Årets resultat</b>	<b>-112.703</b>	<b>-40.066</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-112.703	-40.066
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-112.703</b>	<b>-40.066</b>

## Balance 30. september

---

Aktiver		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	68.777	126.650
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>68.777</u>	<u>126.650</u>
4 Deposita	11.500	11.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.500</u>	<u>11.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>80.277</u></b>	<b><u>138.150</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	50.507	54.999
Varebeholdninger i alt	<u>50.507</u>	<u>54.999</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	130.147	163.560
Andre tilgodehavender	1.477.001	1.398.575
Periodeafgrænsningsposter	0	6.573
Tilgodehavender i alt	<u>1.607.148</u>	<u>1.568.708</u>
Likvide beholdninger	25.639	134.845
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.683.294</u></b>	<b><u>1.758.552</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.763.571</u></b>	<b><u>1.896.702</u></b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	718.481	831.184
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>768.481</b>	<b>881.184</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	25.553	25.553
Langfristede gældsforpligtelser i alt	25.553	25.553
Leverandører af varer og tjenesteydelser	628.116	396.086
Selskabsskat	49.358	46.210
Anden gæld	292.063	547.669
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	969.537	989.965
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>995.090</b>	<b>1.015.518</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.763.571</b>	<b>1.896.702</b>

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	50.000	831.184	881.184
Årets overførte overskud eller underskud	0	-112.703	-112.703
	<b>50.000</b>	<b>718.481</b>	<b>768.481</b>

## Noter

---

	1/10 2021 - 30/9 2022	1/1 2021 - 30/9 2021
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	562.281	533.927
Andre omkostninger til social sikring	10.414	9.656
Personalemkostninger i øvrigt	9.939	8.847
	<u><b>582.634</b></u>	<u><b>552.430</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>42.203</u>	<u>48.880</u>
	<u><b>42.203</b></u>	<u><b>48.880</b></u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	499.441	459.441
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<u><b>499.441</b></u>	<u><b>499.441</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-372.791	-292.994
Årets afskrivninger	<u>-57.873</u>	<u>-79.797</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2022</b>	<u><b>-430.664</b></u>	<u><b>-372.791</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<u><b>68.777</b></u>	<u><b>126.650</b></u>
<b>4. Deposita</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	<u>11.500</u>	<u>11.500</u>
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<u><b>11.500</b></u>	<u><b>11.500</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<u><b>11.500</b></u>	<u><b>11.500</b></u>

Årsrapporten for Hess Varme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Marius Iversen Kjær

Direktør

Serienummer: 7dff7e07-91e9-4087-b8f5-cf44c4cb9525

IP: 78.156.xxx.xxx

2023-04-27 06:17:14 UTC



## Allan Hess Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:36427205-RID:10595969

IP: 20.61.xxx.xxx

2023-04-27 07:21:45 UTC



## Kim Marius Iversen Kjær

Dirigent

Serienummer: 7dff7e07-91e9-4087-b8f5-cf44c4cb9525

IP: 146.70.xxx.xxx

2023-04-27 14:11:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1V5NG-6ZXHM-262E8-JYHQ2-03LX6-7023N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>