

Fars Sønner ApS

Tingvejen 94
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 36 72 88 09

Årsrapport for regnskabsåret 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25. juni 2019

Mikael Halberg Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for Fars Søner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 25. juni 2019

Direktion

Mikael Halberg Petersen

Kasper Halberg Petersen

Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Til ledelsen i Fars Sønner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fars Sønner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 25. juni 2019

REVISIONSHUSET TAL & TANKER **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 37 31 56 64

Martin Husted, cand.merc.

registreret revisor, FSR

mne34266

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fars Sønner ApS
Tingvejen 94
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 36 72 88 09
Stiftet: 30. april 2015
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mikael Halberg Petersen
Kasper Halberg Petersen

Advokat

Advokaterne i Jyllandsgården
Frederiksgade 72
8000 Aarhus C

Revisor

Revisionshuset Tal & Tanker
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Handelsbanken
Christian 8.s Vej 39a
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i samt udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Direktionen vurderer, at værdien af selskabets investeringsejendomme i årsrapporten giver et retvisende billede heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

Resultatopgørelse

Note	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	
	BRUTTOFORTJENESTE	423.189	230.900
	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	<u>210.407</u>	<u>286.099</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>633.596</u>	<u>516.999</u>
1	Finansielle omkostninger	<u>-178.701</u>	<u>-82.370</u>
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>454.895</u>	<u>434.629</u>
	Skat af årets resultat	<u>-100.277</u>	<u>-95.757</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>354.618</u></u>	<u><u>338.872</u></u>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	<u>354.618</u>	<u>338.872</u>
	Disponeret i alt	<u><u>354.618</u></u>	<u><u>338.872</u></u>

Balance

Note	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
AKTIVER		
2 Investeringsejendomme	10.610.000	4.790.000
Materielle anlægsaktiver	<u>10.610.000</u>	<u>4.790.000</u>
Deposita	1.000	1.000
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>10.611.000</u>	<u>4.791.000</u>
Andre tilgodehavender	70.000	0
Tilgodehavender	<u>70.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>202.722</u>	<u>142.047</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>272.722</u>	<u>142.047</u>
AKTIVER	<u><u>10.883.723</u></u>	<u><u>4.933.047</u></u>

Balance

Note	2018	2017
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	3.795	3.795
Overført resultat	1.156.092	801.474
3 EGENKAPITAL	<u>1.209.887</u>	<u>855.269</u>
Hensættelser til udskudt skat	219.145	176.332
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>219.145</u>	<u>176.332</u>
4 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	6.515.696	2.547.997
Deposita	255.000	131.800
Langfristede gældsforpligtelser	<u>6.770.696</u>	<u>2.679.797</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	208.000	74.000
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	431.955	401.866
Modtagne forudbetalinger fra kunder	21.690	17.982
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.750	6.250
Skyldig selskabsskat	53.464	29.832
Anden gæld	1.949.137	691.720
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.683.995</u>	<u>1.221.649</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>9.454.691</u>	<u>3.901.446</u>
PASSIVER	<u>10.883.723</u>	<u>4.933.047</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling		

Noter

Note	2018 kr.	2017 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	178.701	82.370
	<u>178.701</u>	<u>82.370</u>
3 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital, primo	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved emission, primo	3.795	3.795
	<u>3.795</u>	<u>3.795</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført resultat, primo	801.474	462.602
Overført årets resultat	354.618	338.872
	<u>1.156.092</u>	<u>801.474</u>
4 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	5.215.000	2.289.000
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	1.300.696	258.997
<i>Langfristet del</i>	6.515.696	2.547.997
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	208.000	74.000
	<u>6.723.696</u>	<u>2.621.997</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 7.150.650, er der udstedt pantebreve på i alt kr. 7.751.400 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 10.610.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 190.000 for ejendommenes ejerforeninger, der er deponeret til sikkerhed for mellemværende.

6 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Direktionen vurderer, at værdien af selskabets investeringsejendomme i årsrapporten giver et retvisende billede heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter opkrævet husleje for regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Der er ikke anvendt en afkastbaseret model ved værdiansættelsen. De enkelte ejendommers dagsværdi er fastsat på baggrund af ekstern mæglers vurdering af ejendommenes handelsværdi. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsjendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Husted

Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:76964298

IP: 92.246.xxx.xxx

2019-06-25 09:24:47Z

NEM ID 

Mikael Halberg Martinsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-661553270253

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-06-25 09:37:07Z

NEM ID 

Mikael Halberg Martinsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-661553270253

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-06-25 09:37:07Z

NEM ID 

Kasper Halberg Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-560580499431

IP: 78.156.xxx.xxx

2019-06-25 12:30:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LH4MI-EEMIO-I5YA8-PEQUM-FDIV3-ED1B4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>