

## **Fars Sønner ApS**

**Tingvejen 94  
8600 Silkeborg**

**CVR-nr.: 36 72 88 09**

---

### **Årsrapport for regnskabsåret 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2017

---

Kasper Halberg Petersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for Fars Sønner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 29. maj 2017

## Direktion

Mikael Halberg Petersen

Kasper Halberg Petersen

# Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

## Til ledelsen i Fars Sønner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fars Sønner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 29. maj 2017

## **REVISORERNE HOSTRUPHUS**

### **Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 20 56 04 95

Per Krogh  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Fars Sønner ApS  
Tingvejen 94  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 36 72 88 09  
Stiftet: 30. april 2015  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Mikael Halberg Petersen  
Kasper Halberg Petersen

**Advokat**

Advokaterne i Jyllandsgården  
Frederiksgade 72  
8000 Aarhus C

**Revisor**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Christian 8.s Vej 39a  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	187.513	32.434
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	<u>334.792</u>	<u>127.159</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<u>522.305</u>	<u>159.593</u>
1 Finansielle omkostninger	<u>-66.698</u>	<u>-21.048</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>455.606</u>	<u>138.545</u>
Skat af årets resultat	<u>-100.479</u>	<u>-31.070</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>355.127</u></u>	<u><u>107.475</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<u>355.127</u>	<u>107.475</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>355.127</u></u>	<u><u>107.475</u></u>

# Balance

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
2 Investeringsejendomme	3.975.000	1.570.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>3.975.000</u>	<u>1.570.000</u>
Deposita	1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>3.976.000</u>	<u>1.571.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>19.223</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>19.223</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>3.995.222</u></u>	<u><u>1.571.000</u></u>

# Balance

Note	2016	2015
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	3.795	3.795
Overført resultat	462.602	107.475
3 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>516.397</u>	<u>161.270</u>
Hensættelser til udskudt skat	110.407	31.070
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u>110.407</u>	<u>31.070</u>
4 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.633.731	1.183.830
5 Anden langfristet gæld	250.000	0
6 Deposita	110.700	43.340
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>2.994.431</u>	<u>1.227.170</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	69.000	34.806
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	3.364
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.350	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Skyldig selskabsskat	21.142	0
Anden gæld	272.245	107.071
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>373.987</u>	<u>151.491</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>3.368.419</u>	<u>1.378.661</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>3.995.222</u>	<u>1.571.000</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling		
9 Hovedaktivitet		



# Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	66.698	21.048
	<u>66.698</u>	<u>21.048</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital, primo	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved emission, primo	3.795	3.795
	<u>3.795</u>	<u>3.795</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført resultat, primo	11	0
Akkumuleret virkning af ændring i regnskabspraksis	107.464	0
Overført årets resultat	355.127	107.475
	<u>462.602</u>	<u>107.475</u>
<b>4 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	2.039.000	1.059.808
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	594.731	124.022
<i>Langfristet del</i>	<u>2.633.731</u>	<u>1.183.830</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	69.000	34.806
	<u>2.702.731</u>	<u>1.218.636</u>
<b>5 Anden langfristet gæld</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	250.000	0
<i>Langfristet del</i>	<u>250.000</u>	<u>0</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>250.000</u>	<u>0</u>
<b>6 Deposita</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	110.700	43.340
<i>Langfristet del</i>	<u>110.700</u>	<u>43.340</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>110.700</u>	<u>43.340</u>

# Noter

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 2.702.731, er der udstedt pantebreve på i alt kr. 2.808.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 3.975.000.		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 110.000 for ejendommenes ejerforeninger, der er deponeret til sikkerhed for mellemværende.		
<b>8 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling</b>		
Der er væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Direktionen vurderer, at værdien af selskabets investeringsejendomme i årsrapporten giver et retvisende billede heraf.		
<b>9 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i samt udlejning af fast ejendom.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Ændring af anvendt regnskabspraksis

### *Investeringsejendomme*

Selskabet har ændret regnskabspraksis, så investeringsejendomme fremover måles til dagsværdi efter reglerne om investeringsaktiver. Tidligere har investeringsejendomme været målt til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Ændringen vurderes af ledelsen at give et mere retvisende billede af værdien af selskabets aktiver.

Den akkumulerede virkning af ændringen udgør en forøgelse af årets resultat med tkr. 284. Balancesummen forøges med tkr. 499, mens egenkapitalen pr. 31. december 2016 forøges med tkr. 389.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter opkrævet husleje for regnskabsåret.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Dagsværdien opgøres på grundlag af en markedsmetode med udgangspunkt i en systematisk vurdering af den enkelte ejendoms stand og beliggenhed. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsjendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte dagsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Krogh

Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1185965913882

IP: 152.115.86.124

2017-06-07 09:37:51Z

NEM ID 

## Mikael Halberg Martinsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-661553270253

IP: 87.56.72.63

2017-06-08 19:38:51Z

NEM ID 

## Kasper Halberg Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-560580499431

IP: 213.83.171.6

2017-06-17 10:58:31Z

NEM ID 

## Kasper Halberg Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-560580499431

IP: 213.83.171.6

2017-06-17 10:58:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1Z1EN-7X8B5-AGQBE-SGDJB-O7PEP-2JXMK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>